

株式会社 エム・ティ・エム

〒167-0042 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8

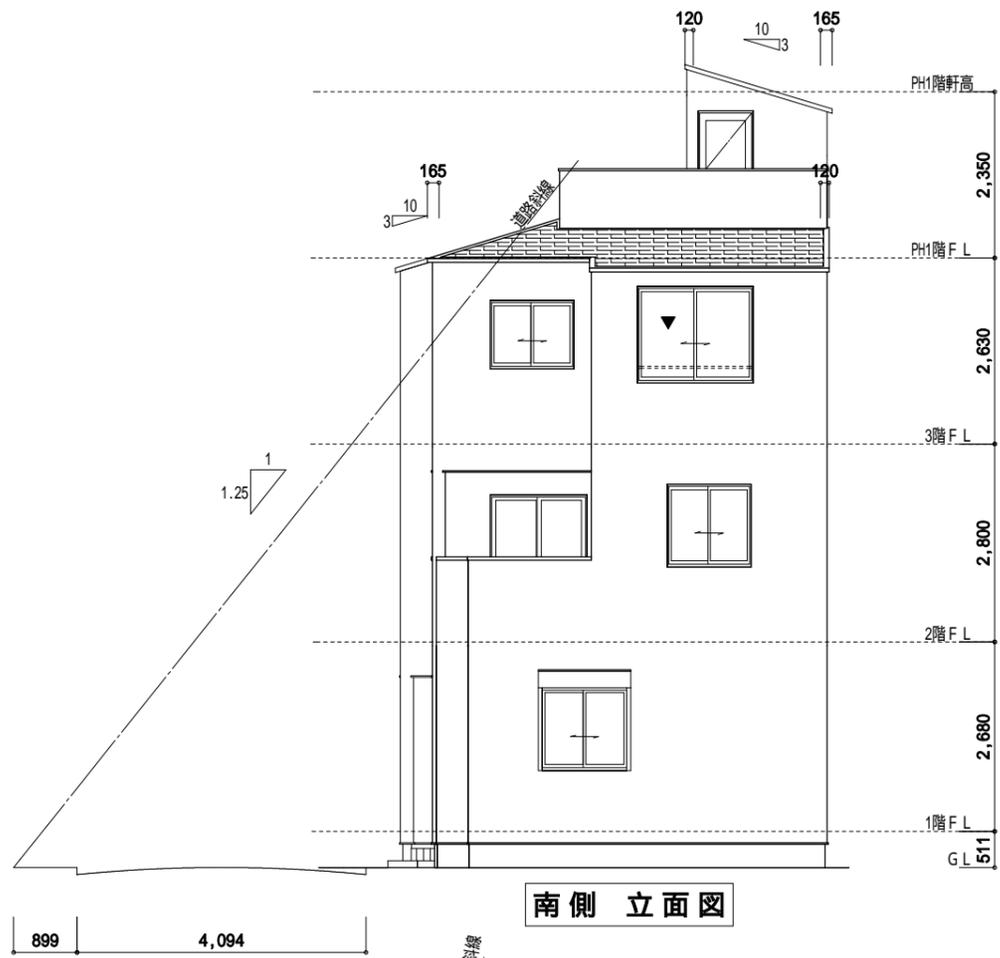
TEL 0422-26-6648
FAX 0422-26-6649

2025/04/08

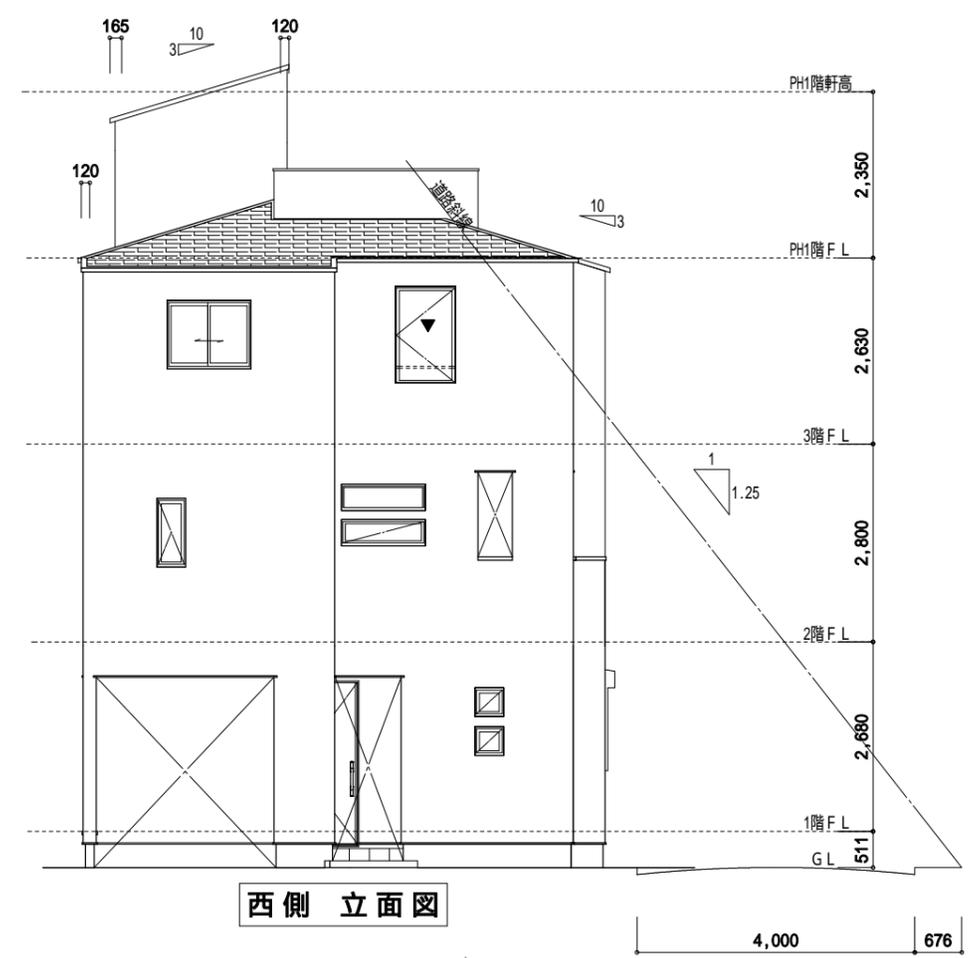
1/100

中野区中央1丁目

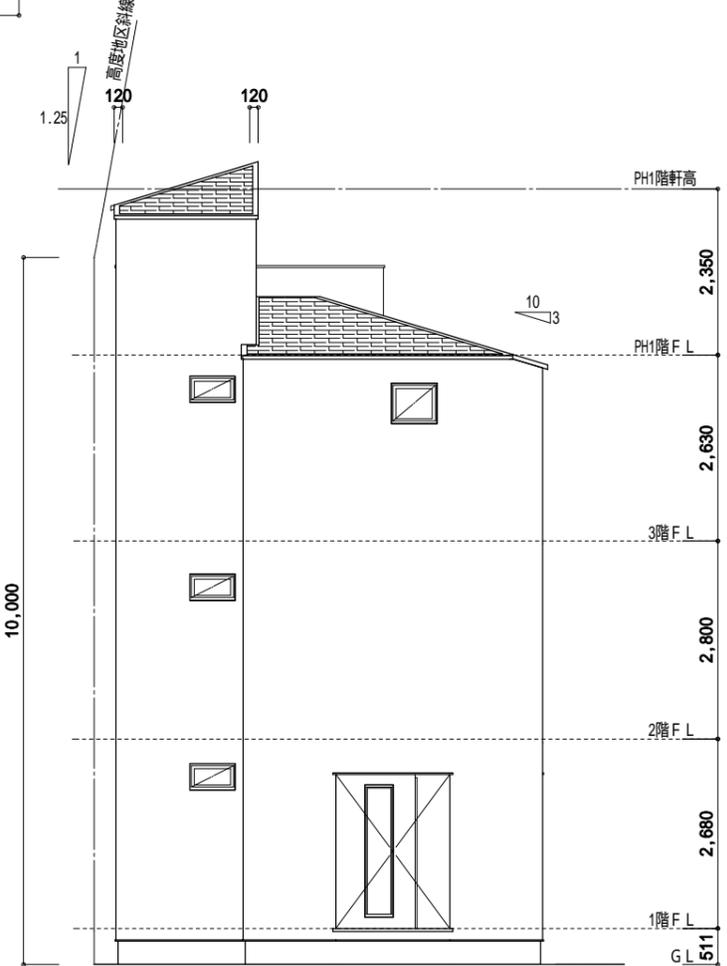
分割図



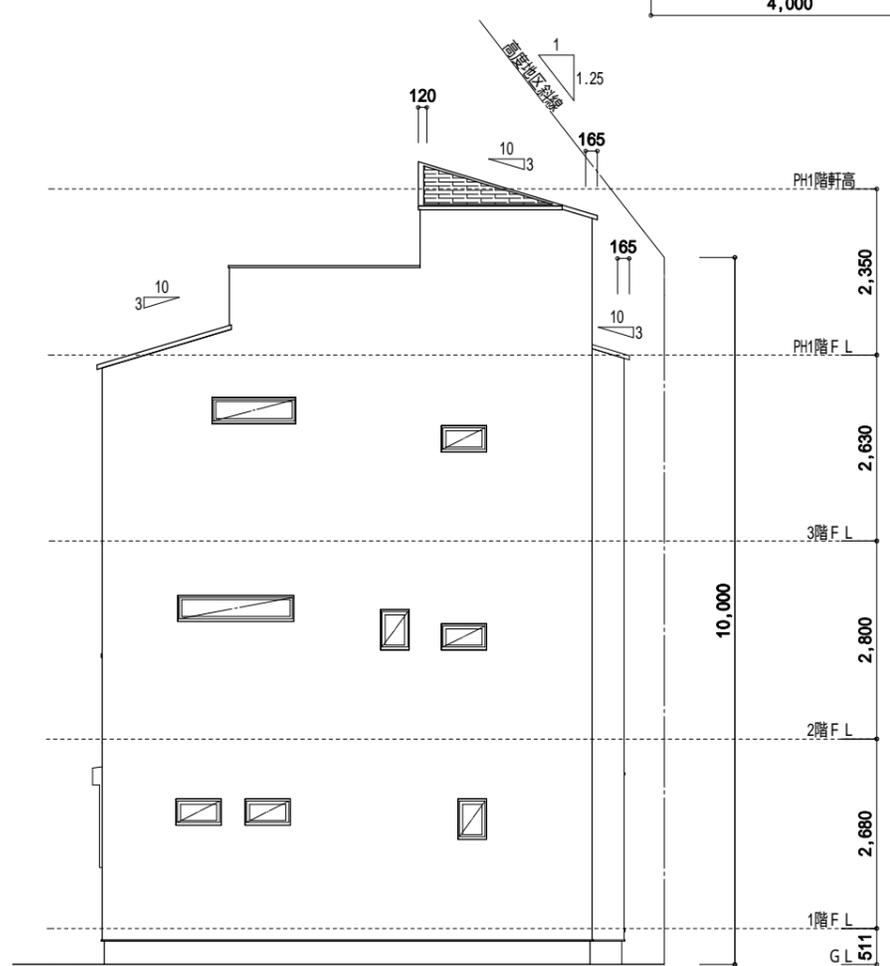
南側 立面图



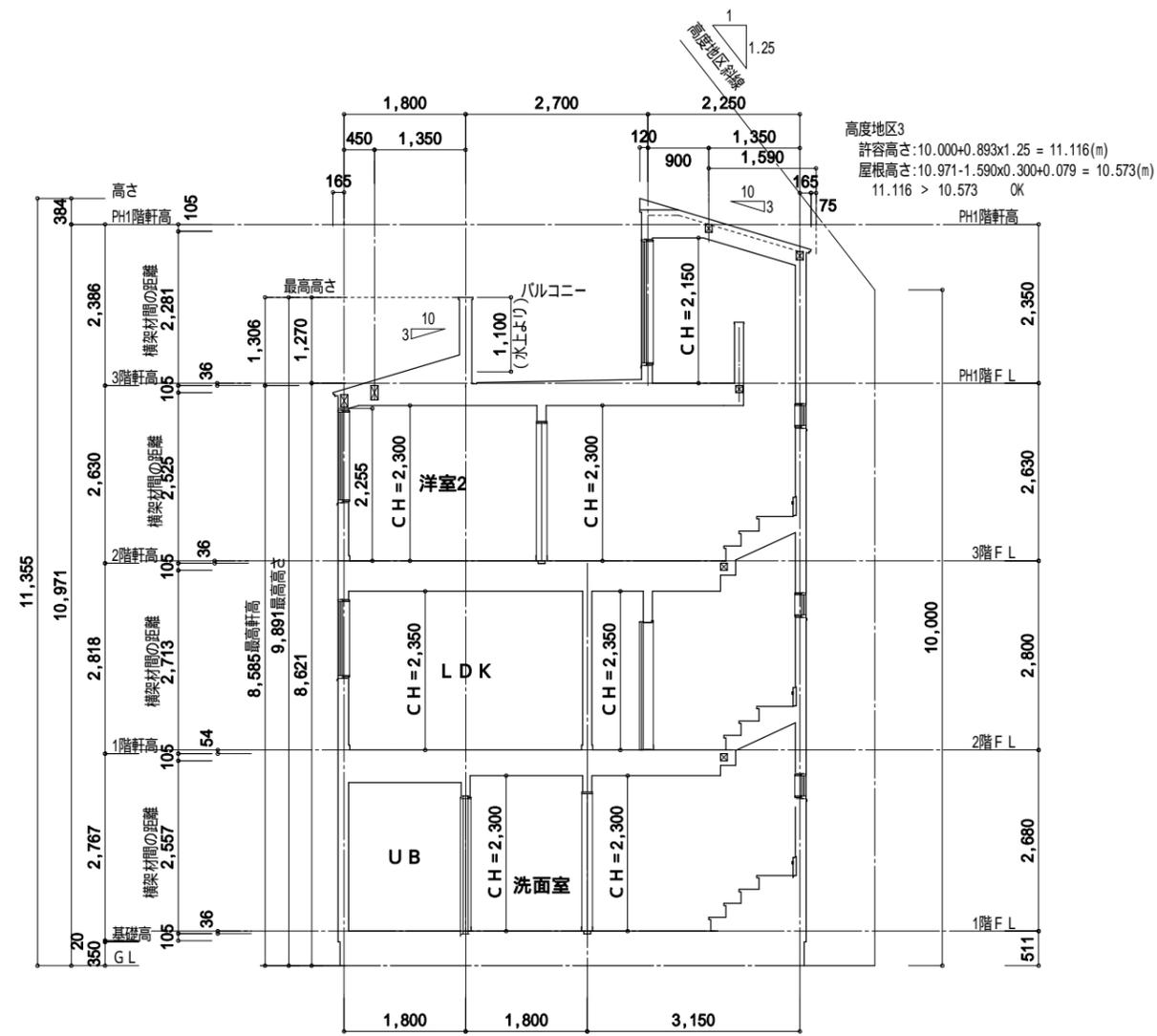
西側 立面图



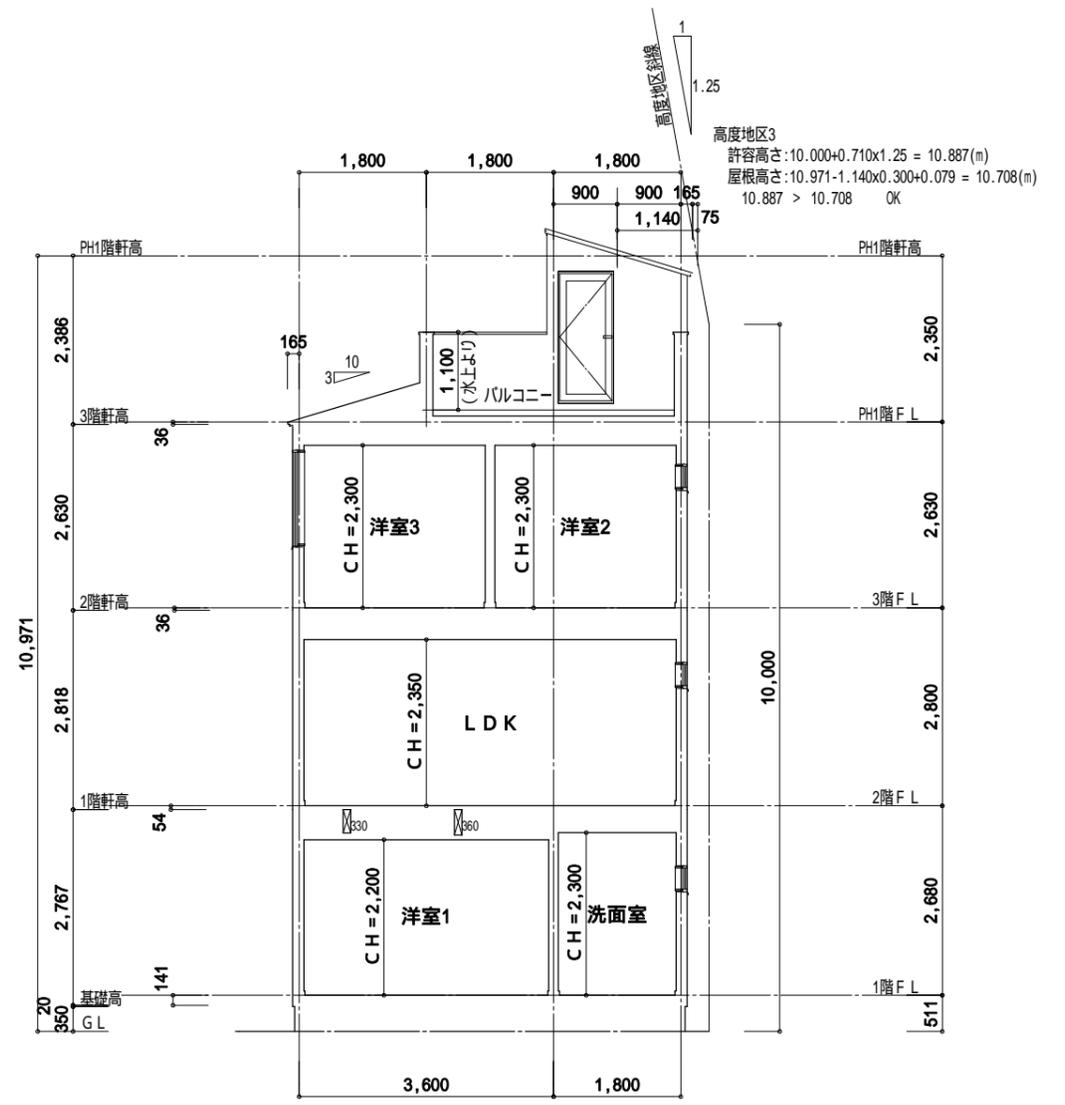
北側 立面图



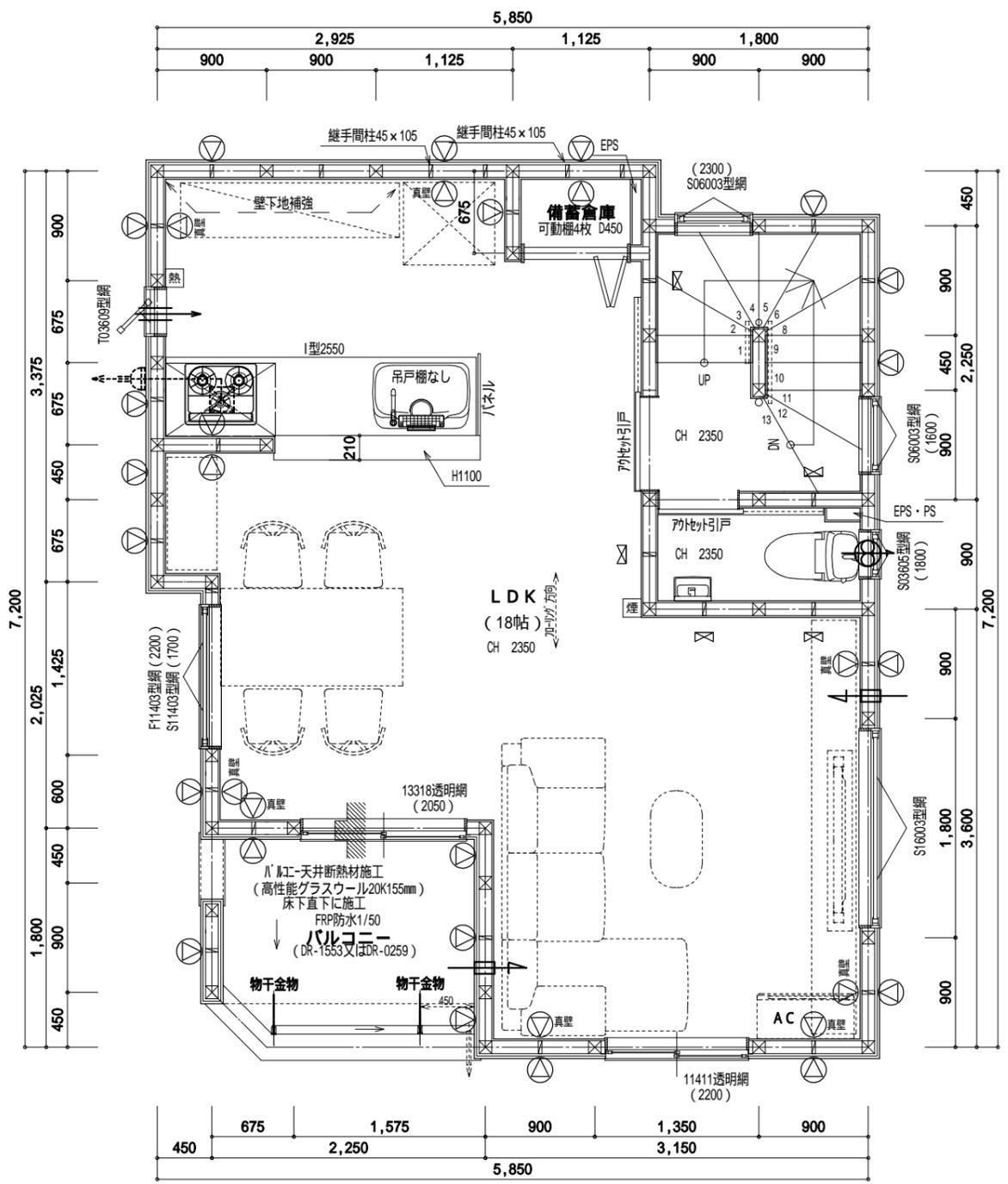
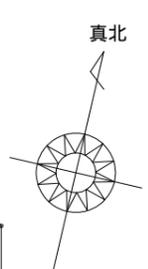
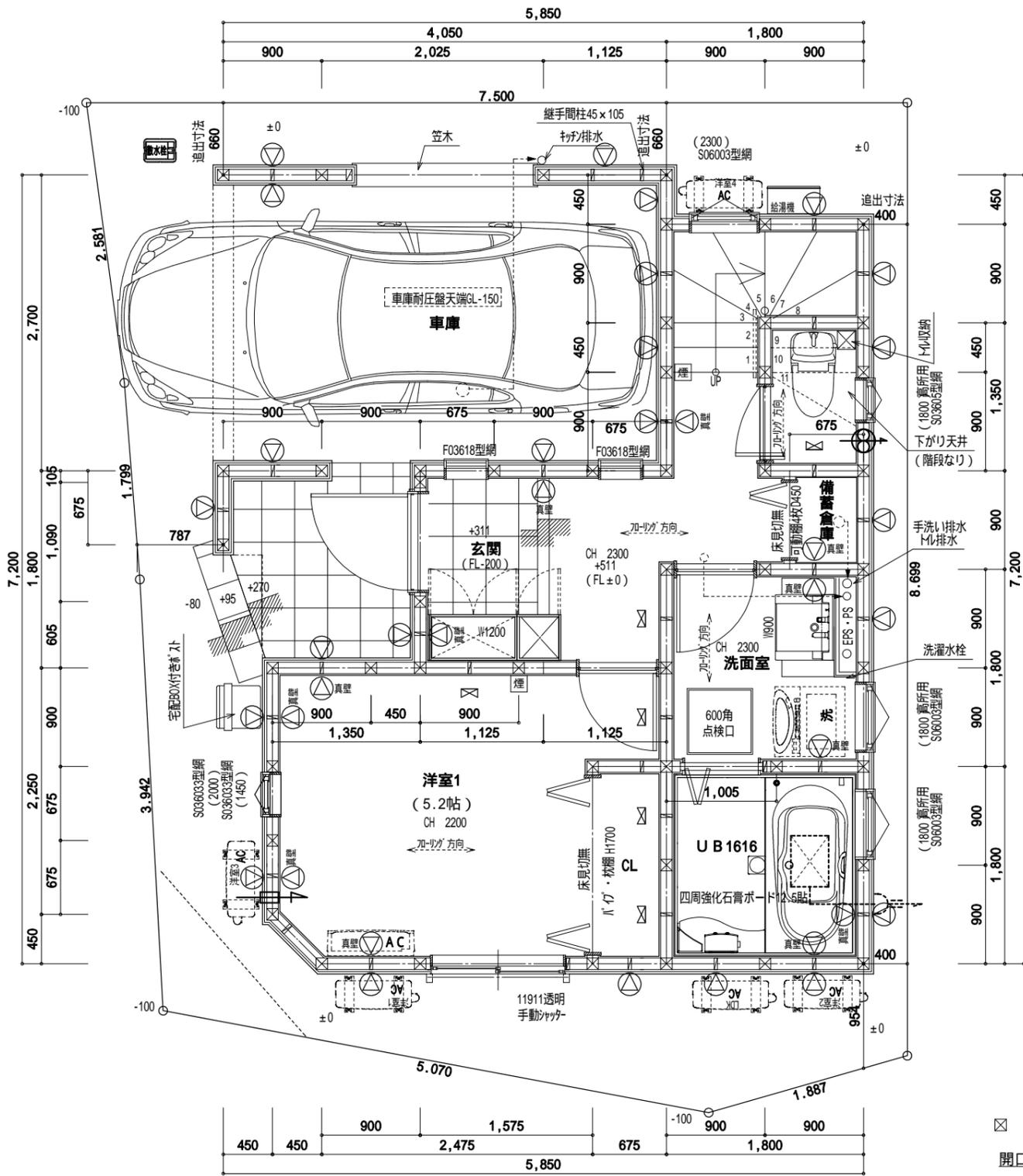
東側 立面图



1面 断面図



2面 断面図



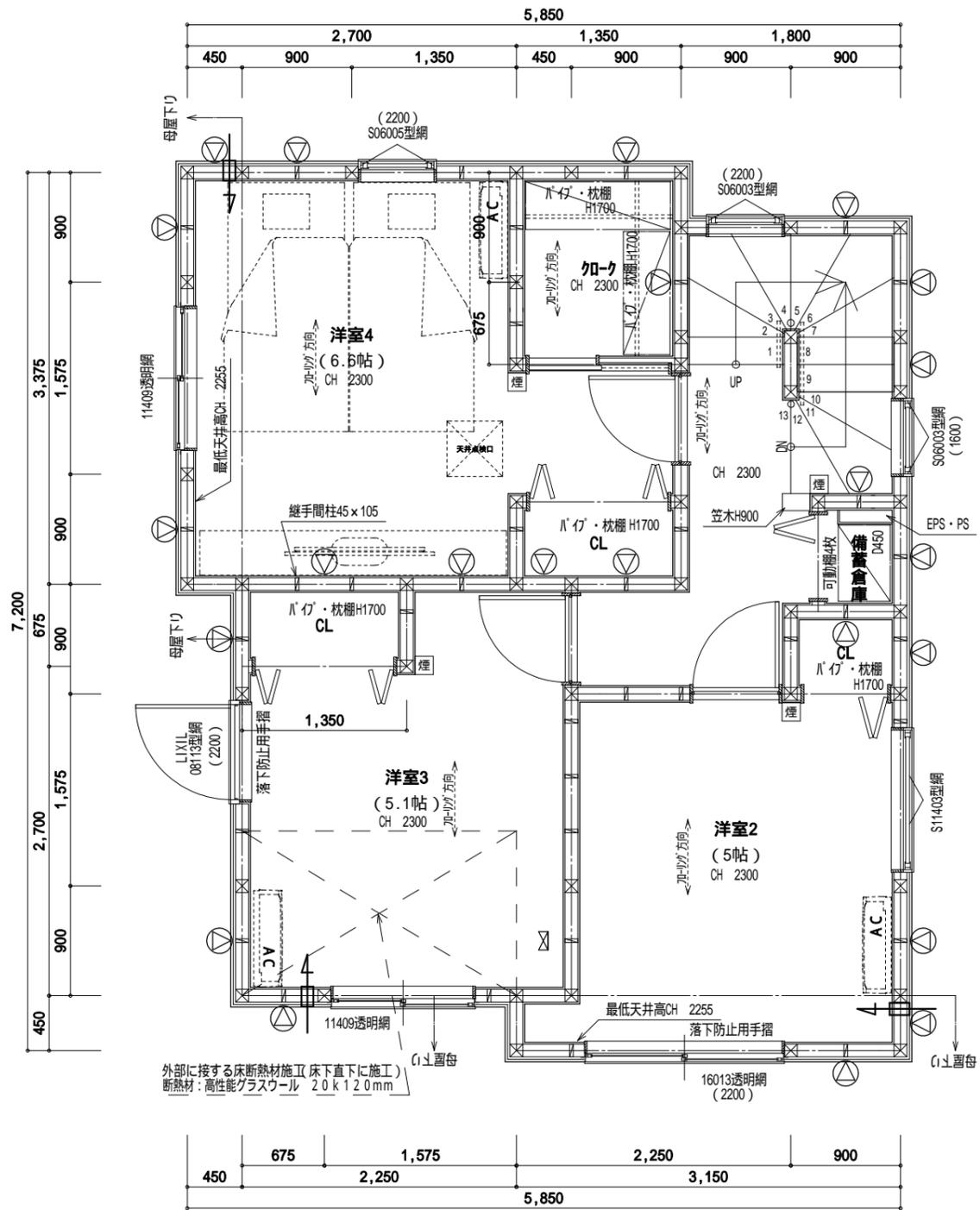
- ☒ 管柱
- 開口部
- UD : 上げ下げ窓
- T : たてすべり出し窓
- S : よこすべり出し窓
- (高所用横すべりはすべてH/Dル式とする)
- U : うち倒し窓
- F : FIX窓
- 特記なきは引違いとする
- * (. . .) はFLからの取付高さ
- 特記なきはFL+2000とする
- * 防火設備に関しては、建築確認書参照の事。
- 雨戸、シャッターがある場合は、網入りガラスでなくても良い
- * バルコニーへの出入り口は、防水層の立ち上がりを150以上設ける。

*特記なきは大壁とする

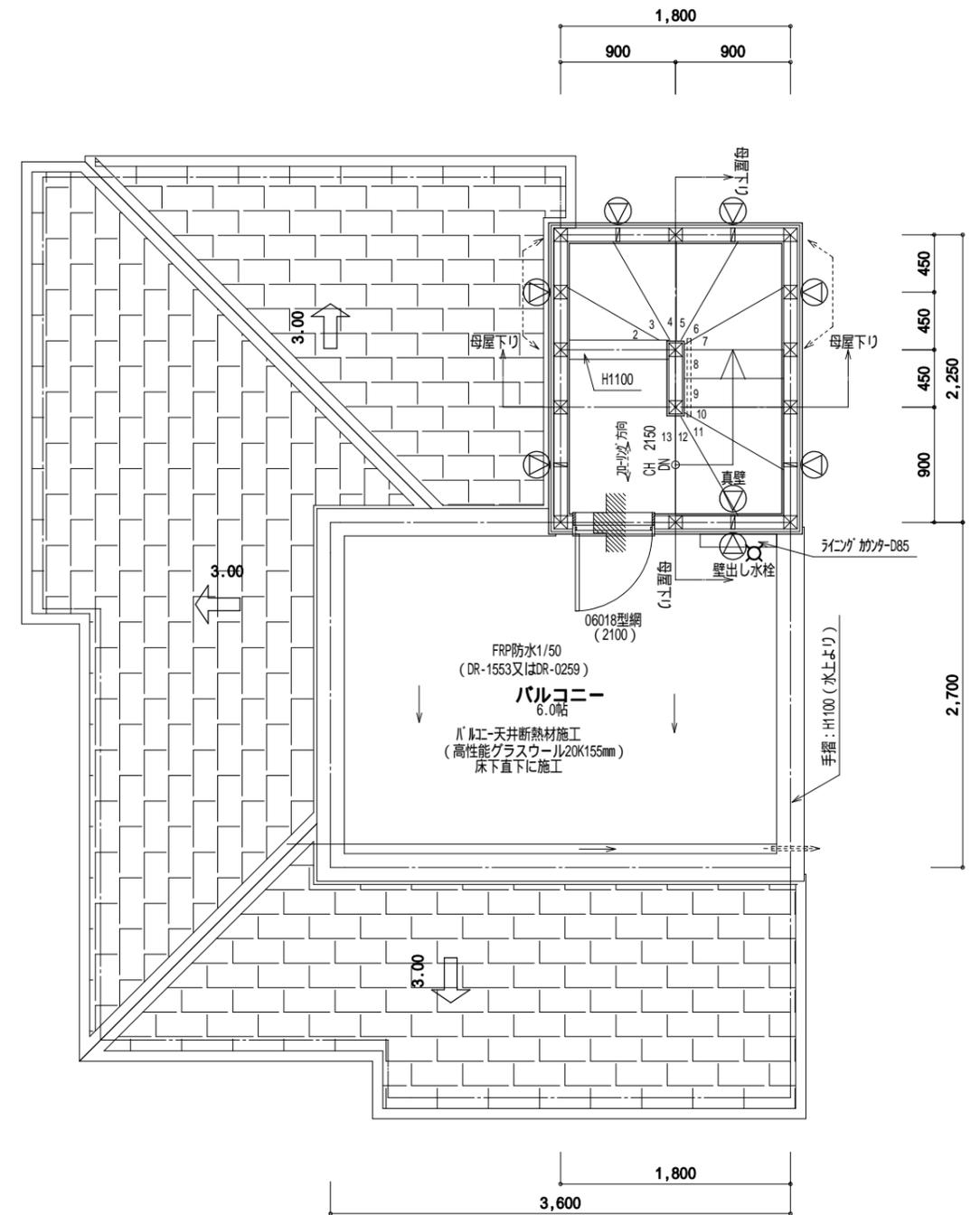
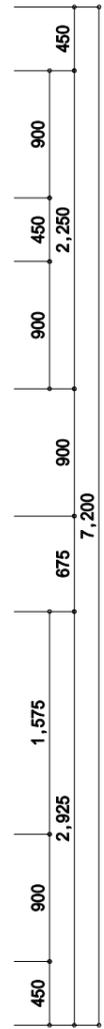
凡例	記号	倍率
☒	木材45×90たすき掛	4.0
⊙	ノボパン合板 外@150中@150	2.5
⊙	ノボパン合板 外@75中@150	4.3
⊙	ノボパン合板(低減) 外@150中@150	2.5

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	62.17	(18.80)
建築面積	39.48	(11.94)
床面積 1階	25.81	(7.80)
2階	35.53	(10.74)
3階	38.57	(11.66)
PH1階	4.05	(1.22)
延床面積	103.96	(31.42)
遮蔽率	(39.48/62.17)×100	63.51%
容積率	(102.01/62.17)×100	164.09%

備蓄倉庫面積: 1.95㎡含む
車庫面積: 13.66㎡



3階 平面詳細図

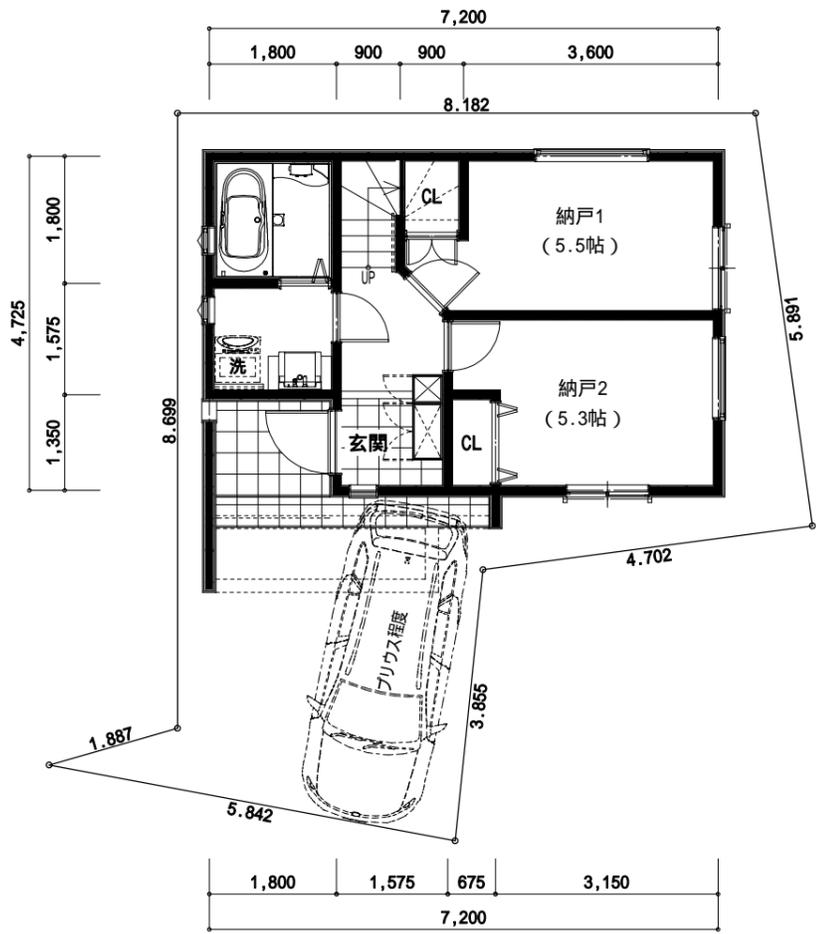


PH1階 平面詳細図

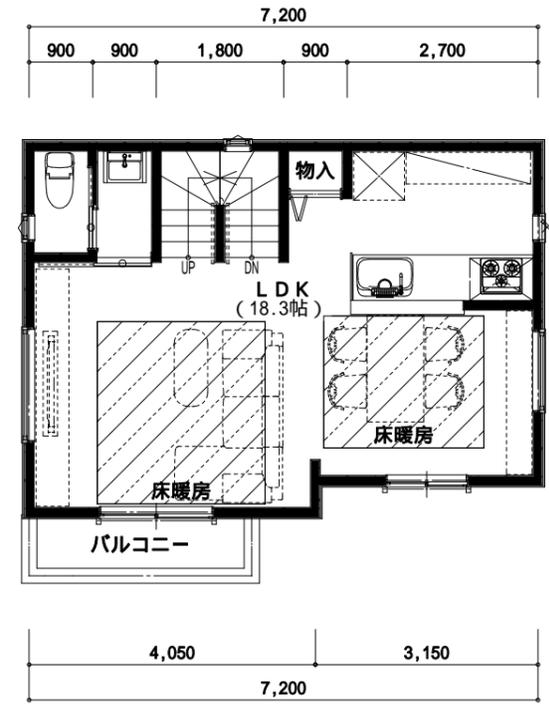
- ☒ 管柱
- 開口部
- UD : 上げ下げ窓
- T : たてすべり出し窓
- S : よこすべり出し窓
- (高所用横すべりはすべてハド式とする)
- U : うち倒し窓
- F : FIX窓
- : 特記なきは引違いとする
- * (. . .) はFLからの取付高さ
- 特記なきはFL+2000とする
- * 防火設備に関しては、建築確認書参照の事。
- 雨戸、シャッターがある場合は、網入りガラスでなくても良い
- * バルコニーへの出入り口は、防水層の立ち上がりを150以上設ける。

*特記なきは大壁とする

凡例		
記号		倍率
☒	木材45×90たすき掛	4.0
⊙	ノボパン合板 外@150中@150	2.5
⊙ _{4.3}	ノボパン合板 外@75中@150	4.3
⊙ _{2.3}	ノボパン合板(低減) 外@150中@150	2.5



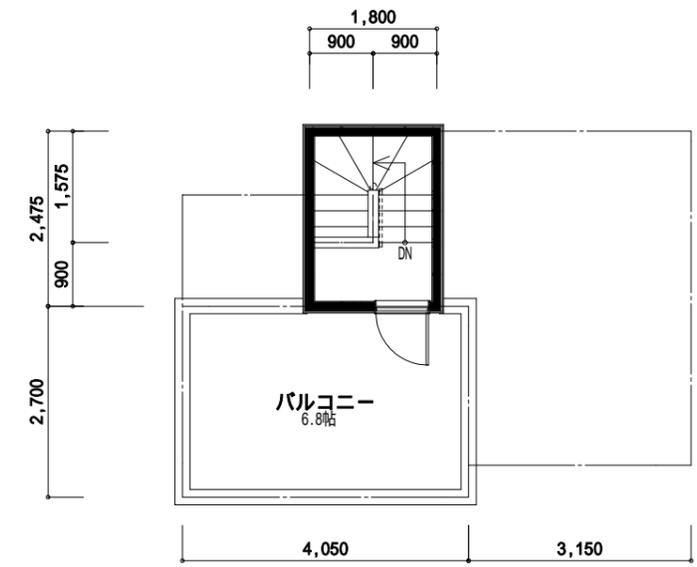
1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図



PH1階 平面図

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	69.38	(20.98)
建築面積	35.84	(10.84)
床面積 1階	31.59	(9.55)
2階	35.84	(10.84)
3階	34.22	(10.35)
PH1階	4.45	(1.34)
延床面積	106.10	(32.08)
建蔽率	$(35.84/69.38) \times 100$	51.66%
容積率	$(106.10/69.38) \times 100$	152.93%



株式会社 エム・ティ・エム
〒167-0042 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8
TEL 0422-26-6648
FAX 0422-26-6649

2025/07/14

1/100

中野区中央1丁目住宅B棟