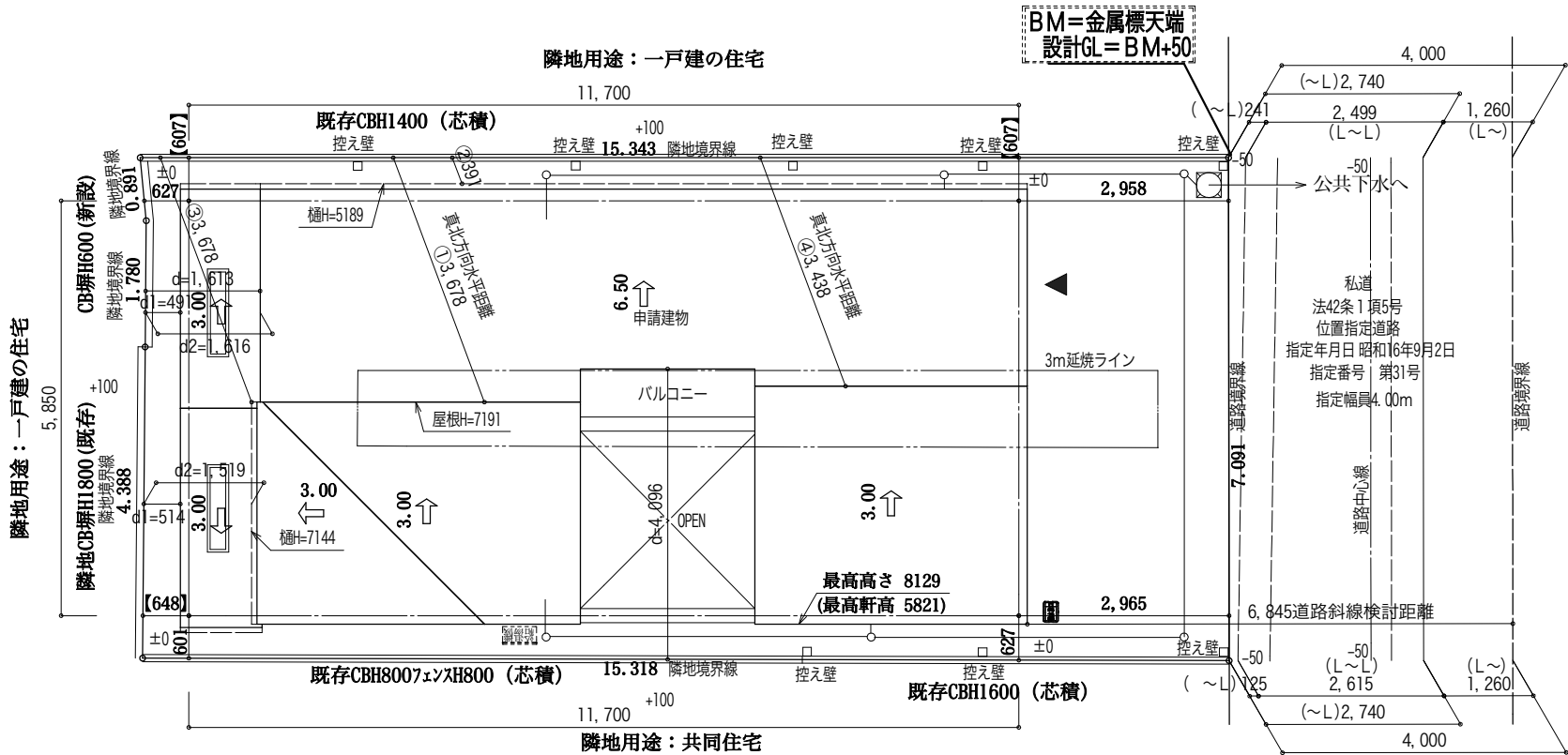
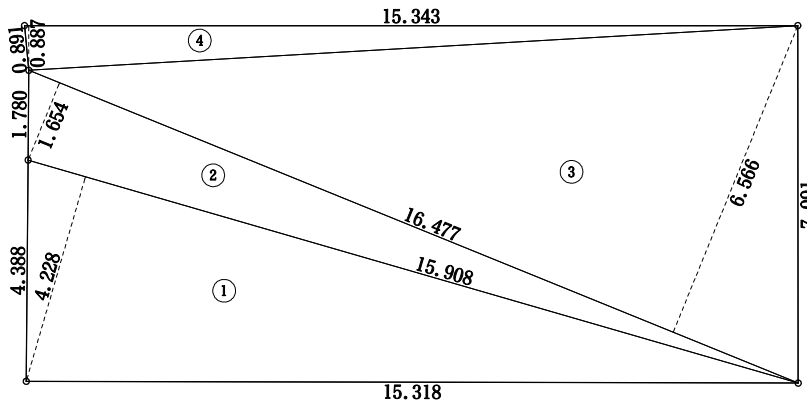


□→下水最終接続枡 ○——排水経路

※基礎を貫通して設ける配管用スリーブは、基礎にひび割れが生じない部分で、雨水が流入しない位置に設ける。
※配管材 給水管(外部)：硬質塩化ビニール管20φ
給水管(内部)：ポリエチレン管20φ
給湯管(内部)：ポリエチレン管
排水管：硬質塩化ビニール管75φ
※給水方式は直結とする
※排水勾配は1/100以上

※雨水と汚水が合流の場合雨水側にトラップを設ける
※▼主要な出入り口
※令130条の12の規定による門、塀以外は築造しない
※CB塀は令62条の8に適合している
※既存CB塀については安全上問題なし
※各境界ポイントは完了検査時まで設置する
※法19条に適合させる計画とする
※切土、盛土はなし

配置図 S:1/100

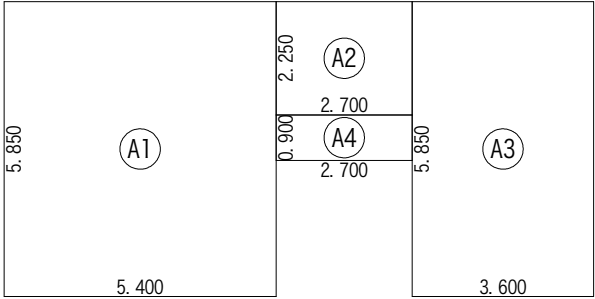


敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	15.908	4.228	67.259024
②	16.477	1.654	27.252958
③	16.477	6.566	108.187982
④	15.343	0.887	13.609241
倍面積 計			216.309205
敷地面積 (㎡)			108.15
(坪)			32.71

丸め 切り捨て

敷地面積求積図 S:1/150

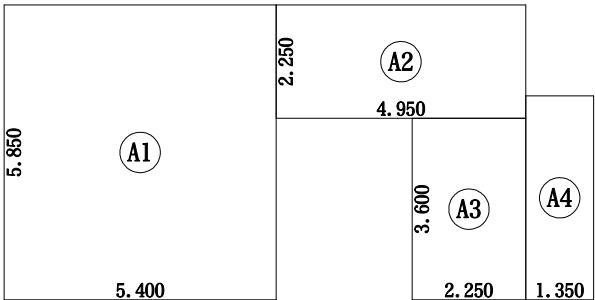
トータル面積表			㎡(坪)
敷地面積	108.15		(32.71)
建築面積	61.15		(18.49)
床面積 1階	56.29		(17.02)
2階	52.14		(15.77)
延床面積	108.43		(32.79)
建蔽率	(61.15/108.15)×100		56.55%
容積率	(107.83/108.15)×100		99.71%



建築面積表			
	形状	計算式	面積
①A1	矩形	5.400×5.850	31.590000
②A2	矩形	2.700×2.250	6.075000
③A3	矩形	3.600×5.850	21.060000
④A4	矩形	2.700×0.900	2.430000
計 (㎡)			計 (坪)
合計			61.15 18.49

丸め 切り捨て

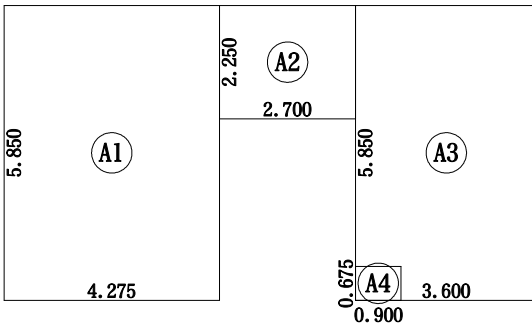
建築面積求積図 S:1/150



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①A1	矩形	5.400×5.850	31.590000
②A2	矩形	4.950×2.250	11.137500
③A3	矩形	2.250×3.600	8.100000
④A4	矩形	1.350×4.050	5.467500
計 (㎡)			計 (坪)
合計			56.29 17.02

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/150

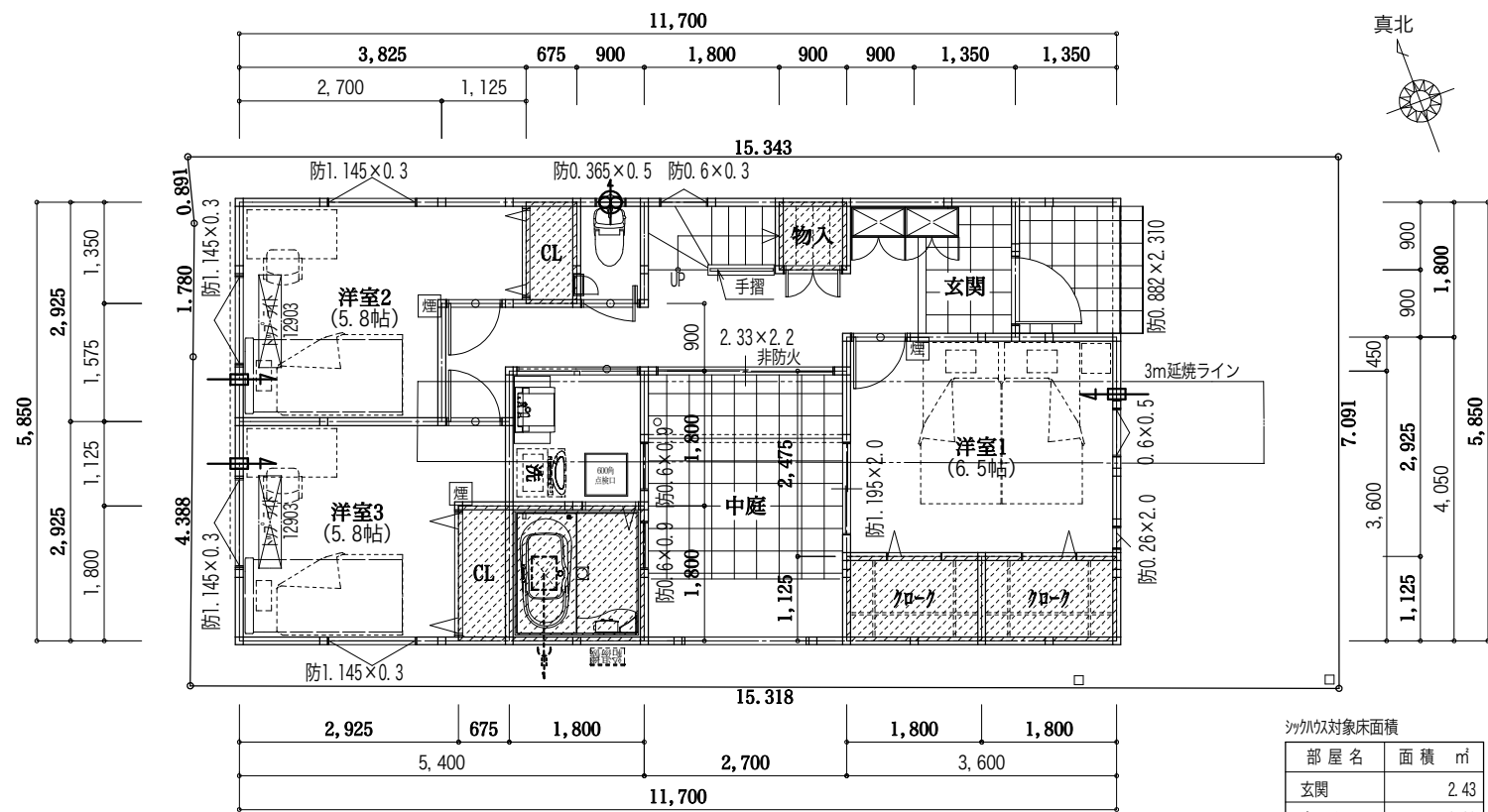


床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①A1	矩形	4.275×5.850	25.008750
②A2	矩形	2.700×2.250	6.075000
③A3	矩形	3.600×5.850	21.060000
④A4	備蓄倉庫	0.900×0.675	*-0.607500
計 (㎡)			計 (坪)
合計			52.14 15.77

* 緩和対象部分 丸め 切り捨て

備蓄倉庫面積検討
108.43×1/50=2.16㎡ > 0.60㎡

2階 床面積求積図 S:1/150



1階 平面図

換気量計算式
V = 30 K Q
K = 理論廃ガス量 0.93 m³/kwh
Q = 燃料消費量 ガスレンジ 46 W J / m³ (3口 = 9.2)
計算式 : 30 × 0.93 × 9.2 = 256.68 m³/h
256.68 m³/h 風量(200φ) : 480 m³/h。。。0k
換気ダクトは不燃材使用 (亜鉛めっき銅板製)
火気使用ダクトはロックウール50mm巻き スパイラルダクト
キッチンレンジフード : 亜鉛鉄板製

外部仕上表	
屋根	カラーベストコロニアル葺 (NM-2093)
外壁	サイディング(内部石膏ボードt=15) (QF045BE-9226)
軒裏	ケイカル板t=12 (QF045RS-9113)
基礎	RC造 モルタル金ゴテ

LDK 火気使用室の仕上

壁	石膏ボード厚15 ビニルクロス貼 (準不燃QM-9441号)
天井	強化石膏ボード厚15 ビニルクロス貼 (準不燃QM-9441号)

※コン廻り15cmは不燃キッチンボード2.5mm+下地PB12.5mm
不燃キッチンパネルNM-2183

階段寸法 (階段手摺を設置)		
(手摺出幅100以内)		
階段幅	踏面	蹴上
750mm以上	150mm以上	230mm以下

凡例 (位置)	
←	給気口 φ150 (FD付) FL+400
↔	換気扇 φ100 (FD付) FL+2200
↔	換気扇 φ150 (FD付) FL+2200
☼	給湯器(H24建告第1447号による)
防	7mm網入ガラス厚6.8mm (防火設備) 法第2条第九号のニロ EB-1284-3、EB-1407-7、EB-1525-3 EB-1555-2、EB-1873-2、EB-1917-5 EB-1967-1、EB-2718-1
熱 煙	住宅用火災警報器 キッチンが熱感知、その他は煙感知とする

*バルコニー床仕上 : 珪酸カルシウム板t12(不燃NM3940)
下地FRP防水 DR-1553

第3種24時間換気システム	
メーカー	パクマ工業株式会社
自然給気口 SVC Φ100	FL+1600
パイプフード (屋外フード 防虫網付)	パイプファン排気 SVC Φ100
KPH-08D FL+2200	パイプフード (屋外フード 防虫網付)
通気用アンダーカット	h = 10mm
メーカー	パナソニックエコシステムズ株式会社
パイプファン排気 SVC Φ100	FY-24JD7/56
パイプフード (屋外フード 防虫網付)	

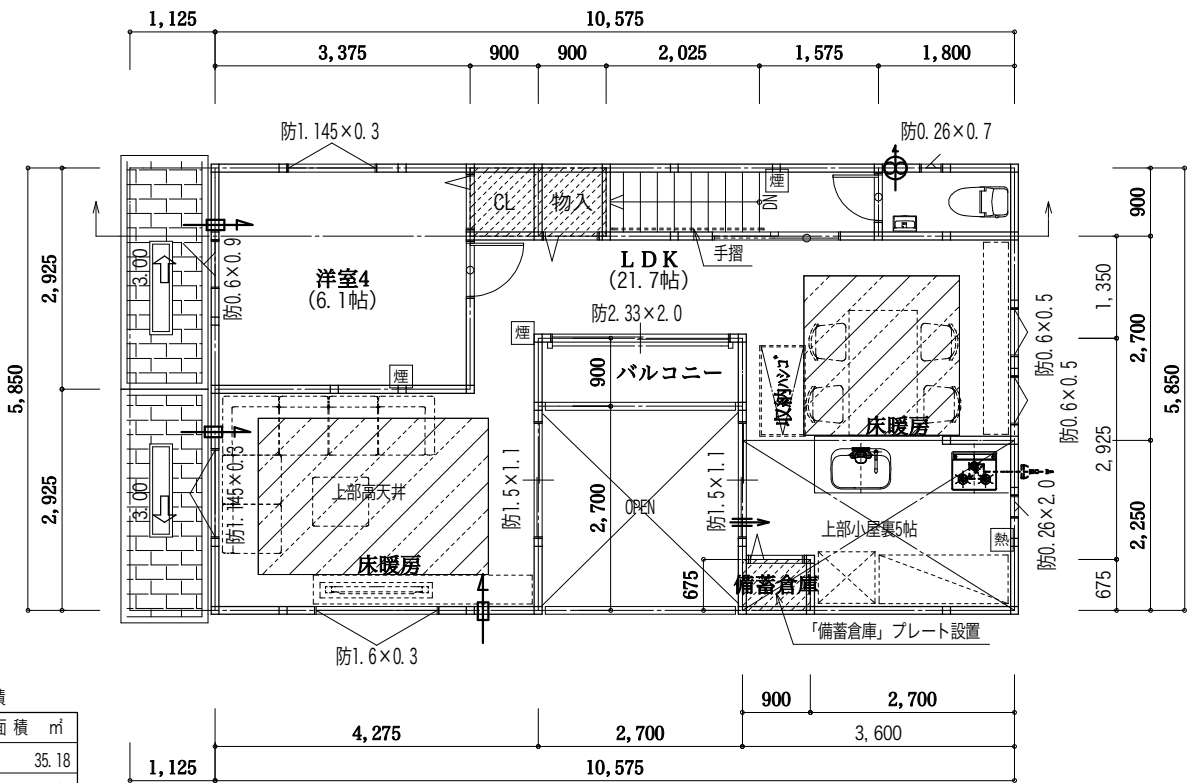
特記 : 24H換気システムのスイッチについて
常時運転を指示する注意書きの貼り付けのあるもの
規制対象外の部分

<条件>
内装仕上材 (接着剤、下地の合板含む) に関しては F☆☆☆☆を使用する。
システムキッチン、玄関収納、洗面化粧台、建具は F☆☆☆☆を使用する。
天井裏等に関しては、F☆☆☆☆以上を使用する。
常時運転を指示する注意書きの貼り付けのあるもの。
防蟻材は、クロルピリホスの使用を禁止する。

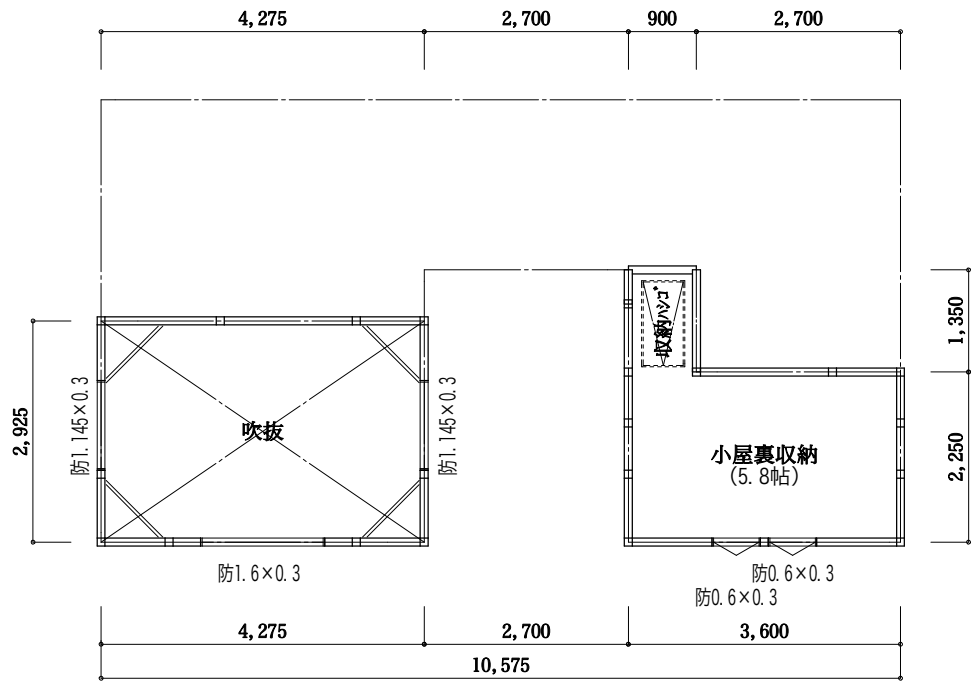
基礎パッキンを設ける。

シカリス対象床面積	
部屋名	面積 m²
LDK	35.18
洋室4	9.87
トイレ	1.62
ホール	1.42
階段	1.82
合計	49.91

丸め 四捨五入



2階 平面図

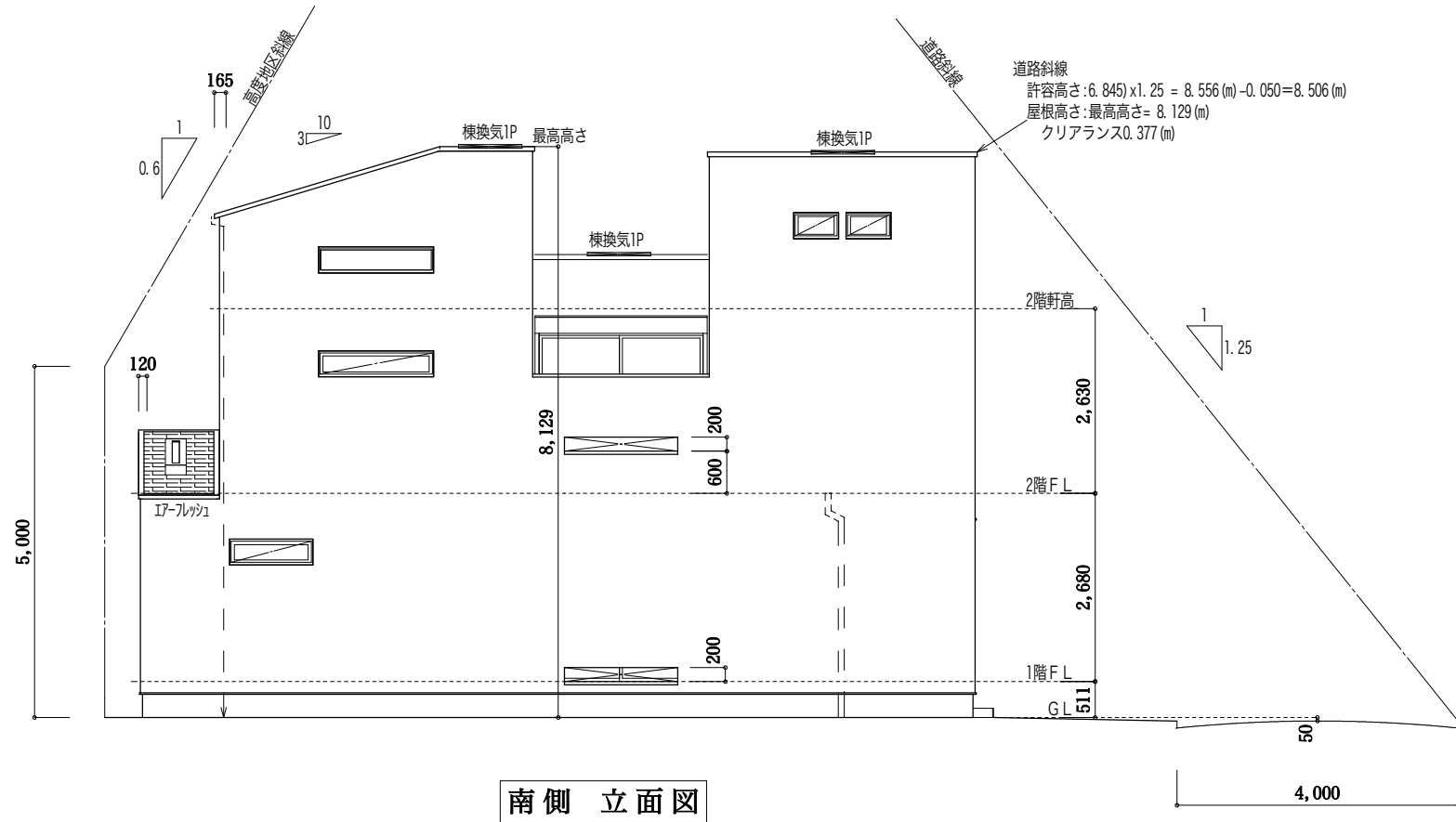


2階床面積52.14㎡×1/2=26.07㎡
小屋裏面積=3.6×2.25+1.35×0.9=9.31㎡ < 26.07㎡

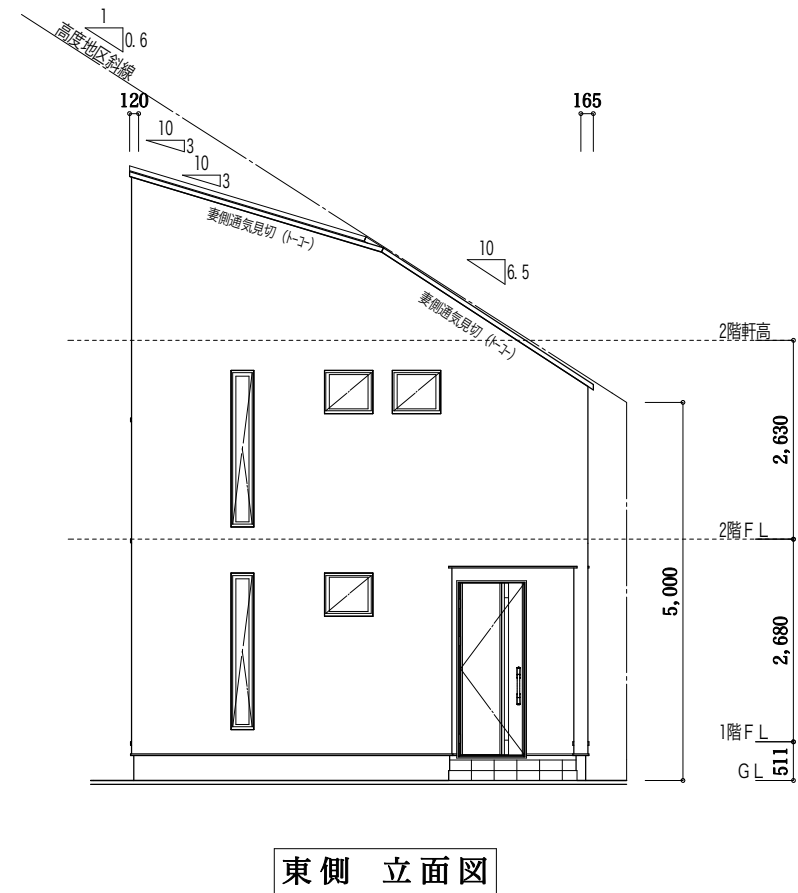
26.07㎡×1/20=1.30㎡
小屋裏壁面積=0.6×0.3×2=0.38㎡ < 1.30㎡

52.14㎡×1/8=6.51㎡
小屋裏壁量計算済み

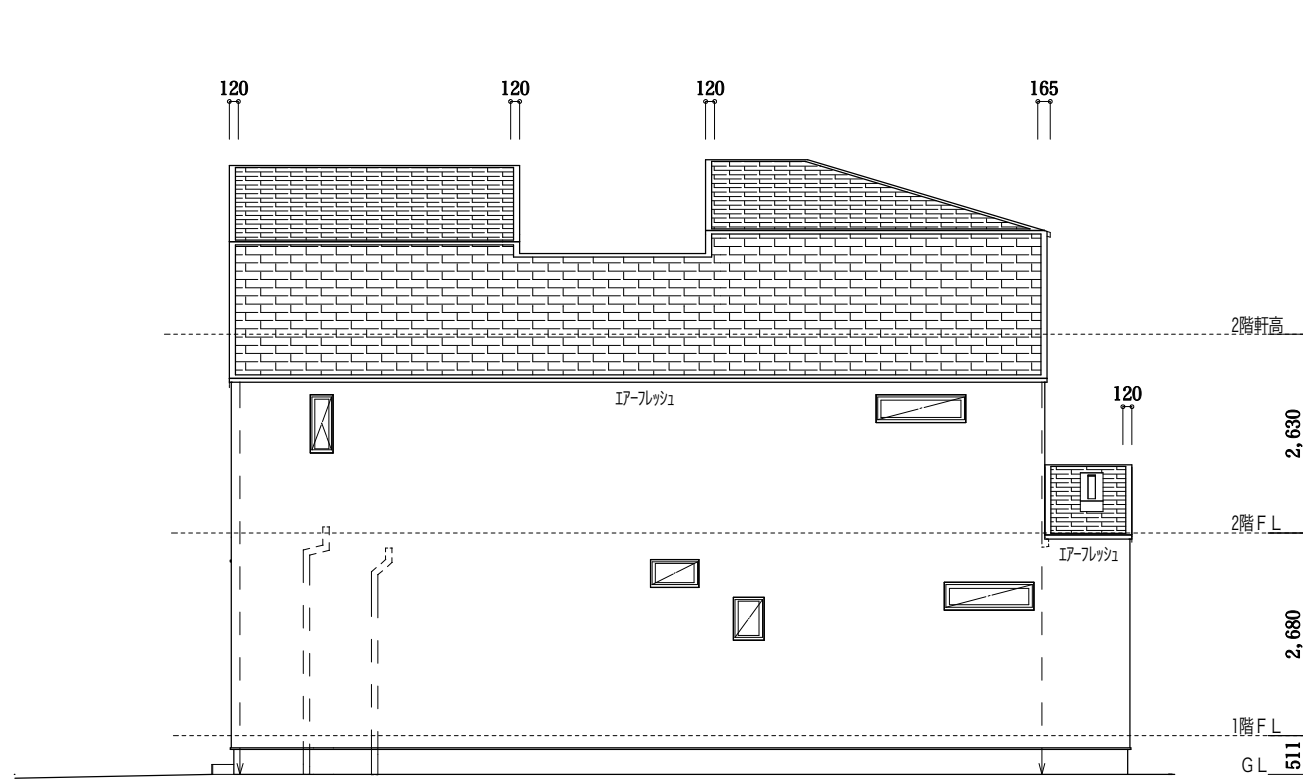
小屋裏 平面図



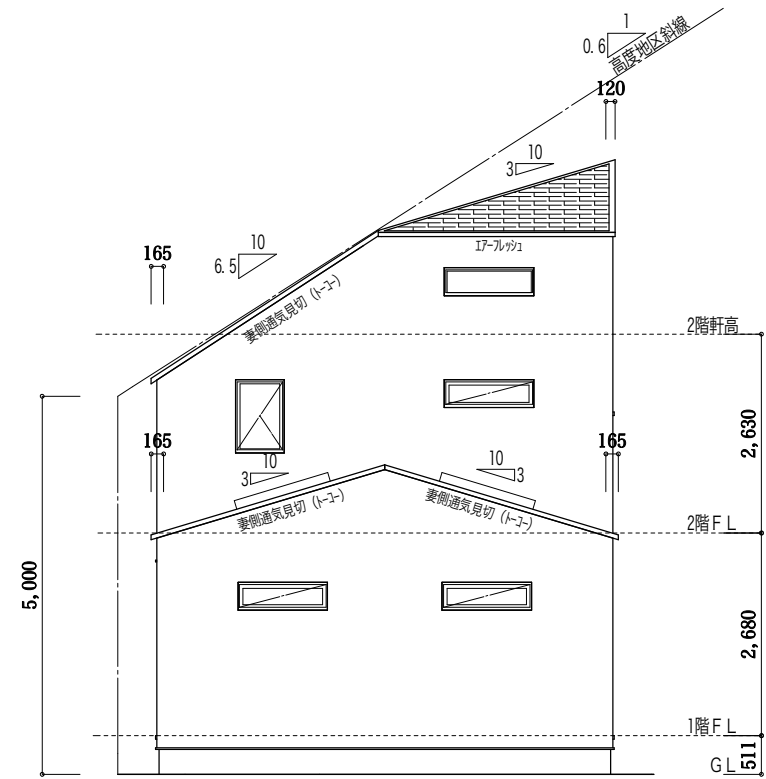
南側 立面図



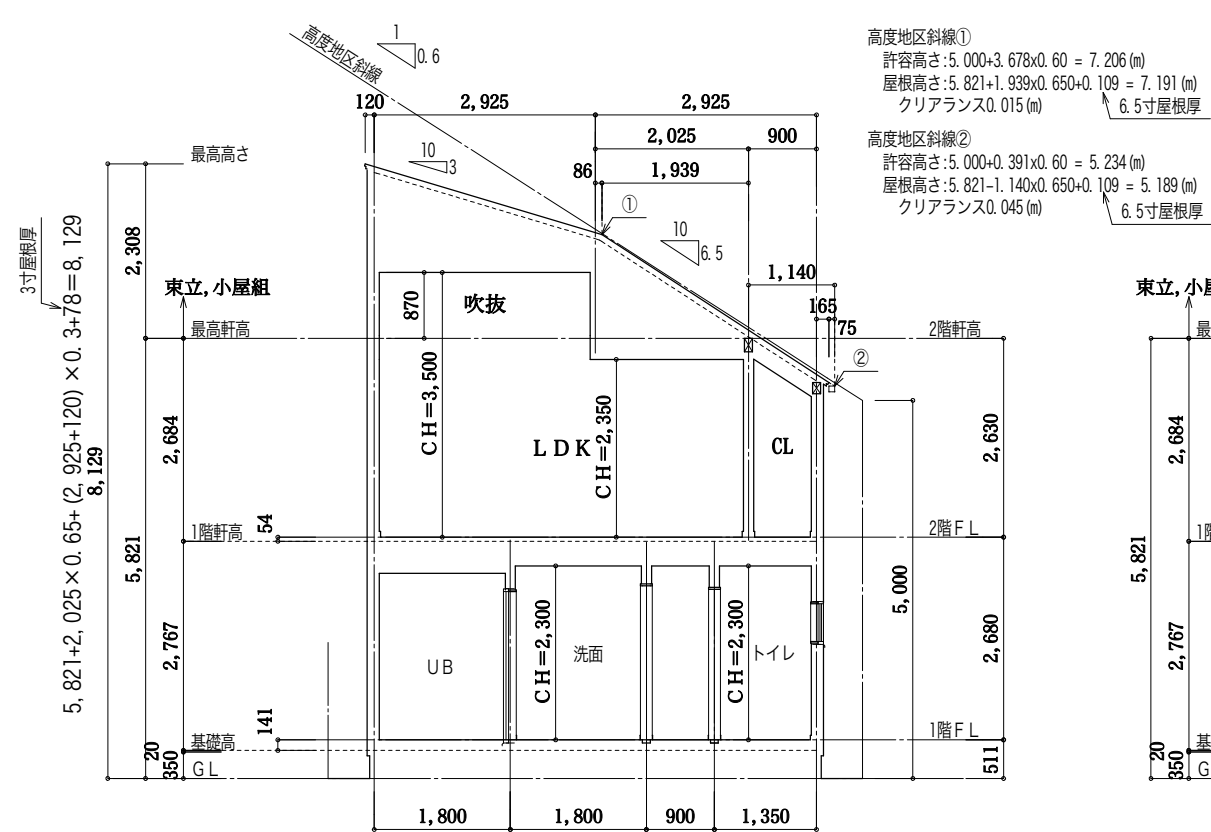
東側 立面図



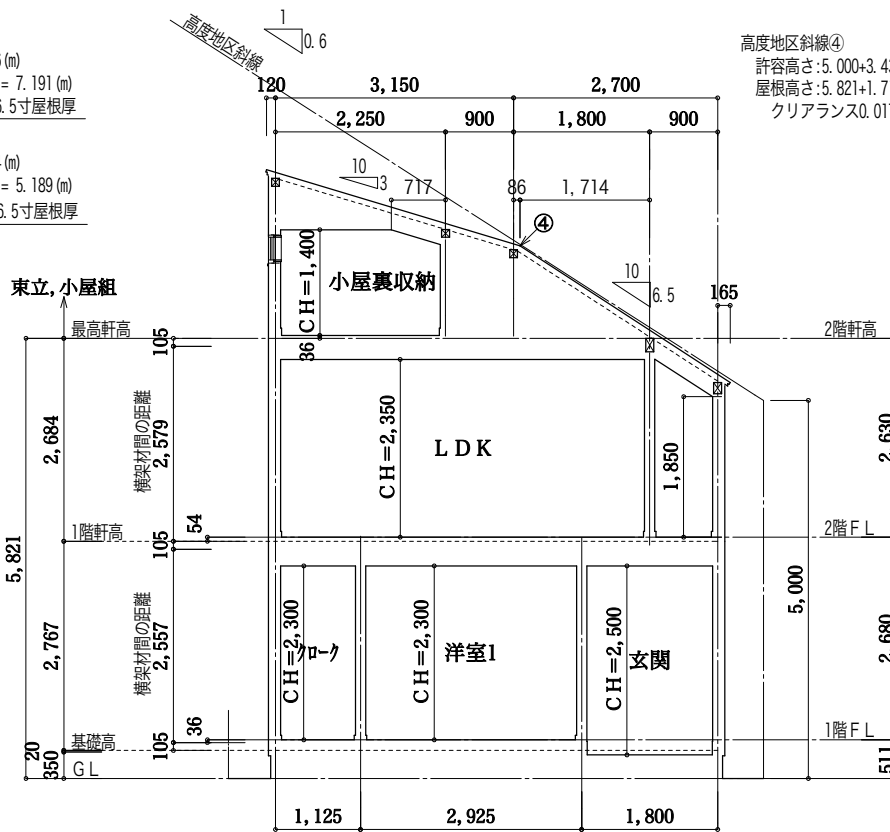
北側 立面図



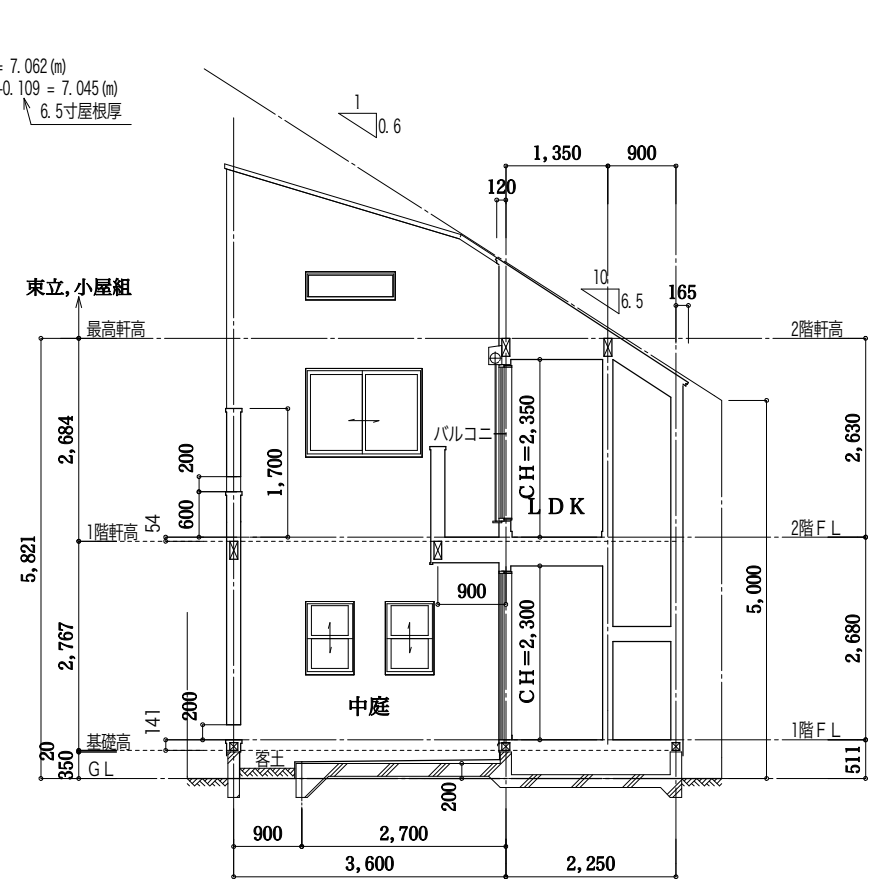
西側 立面図



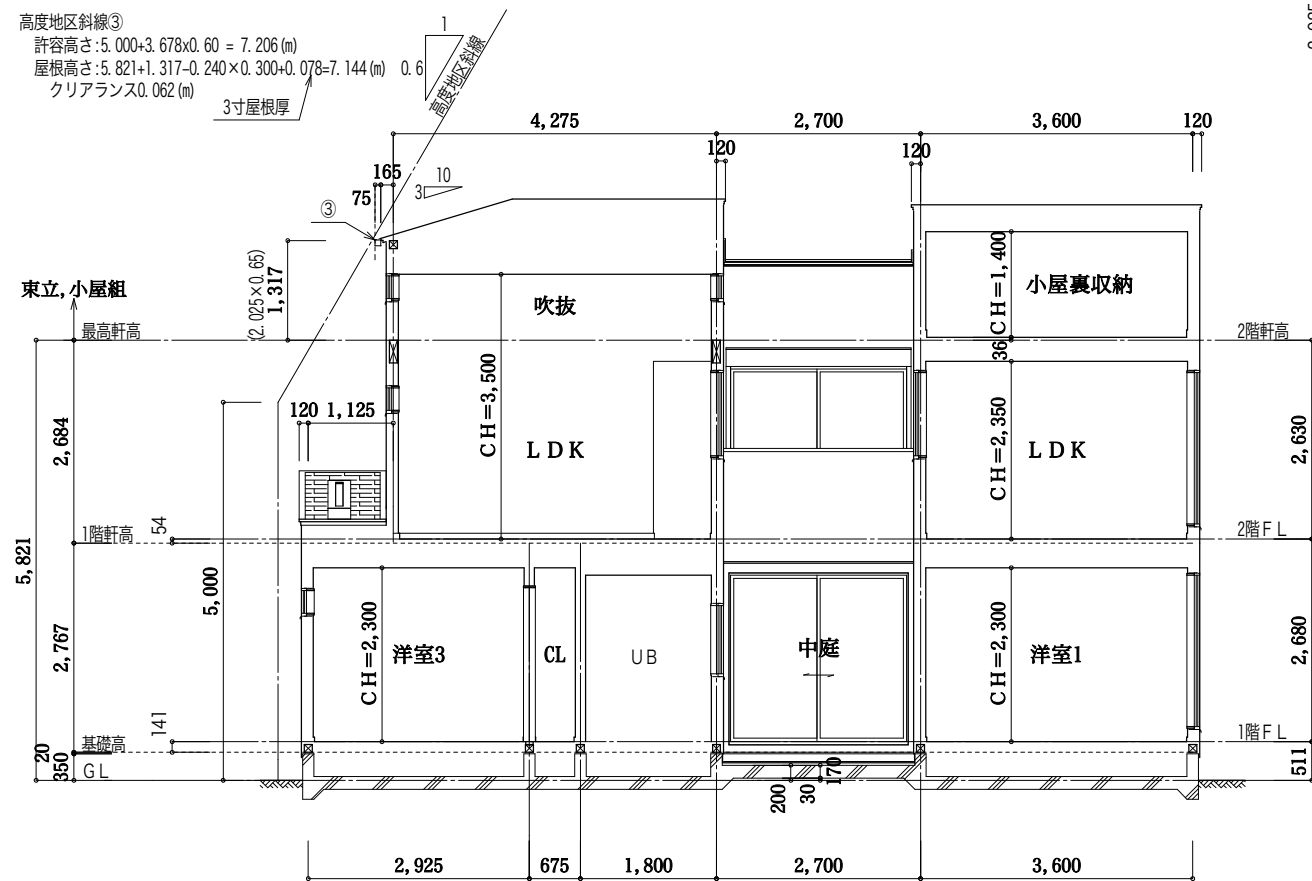
1 面 断面図



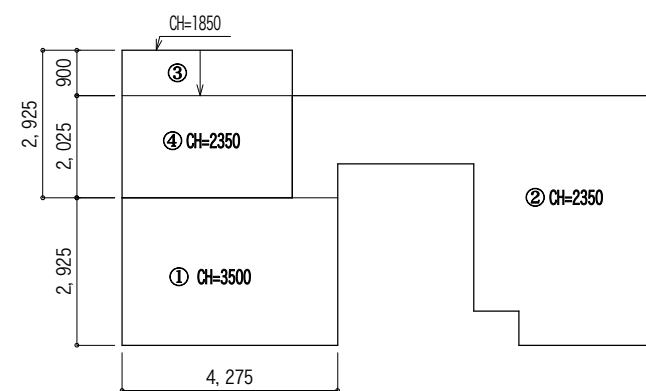
2面 断面図



4面 断面図



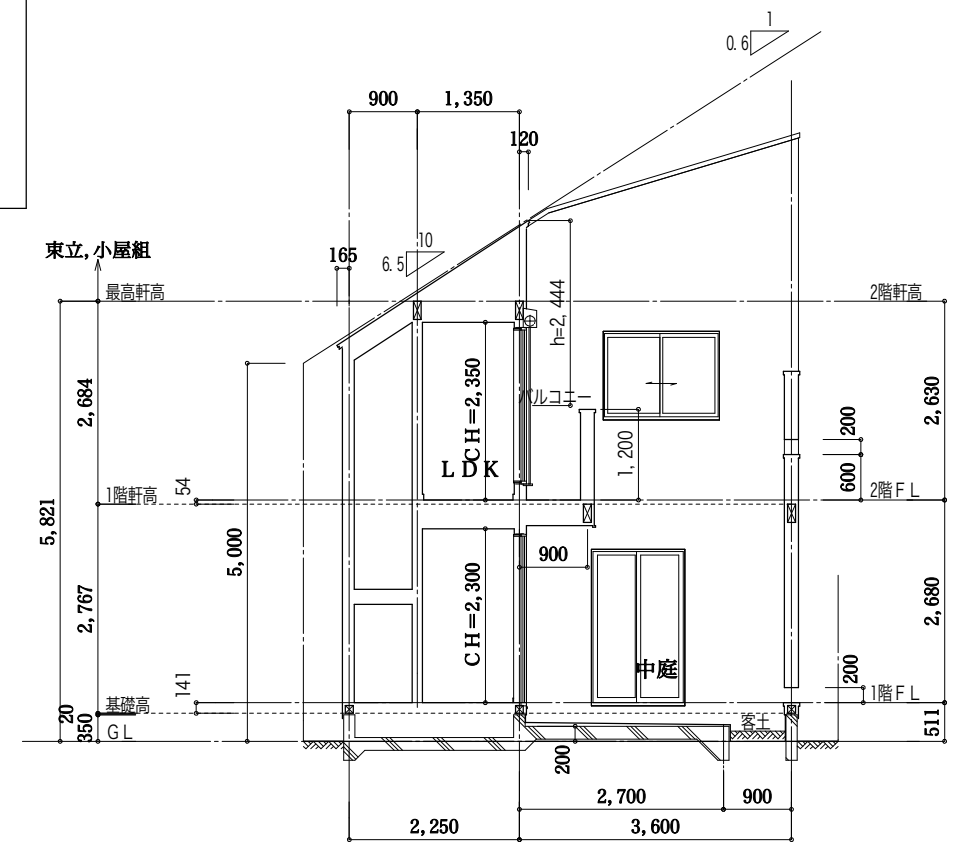
3面 断面図



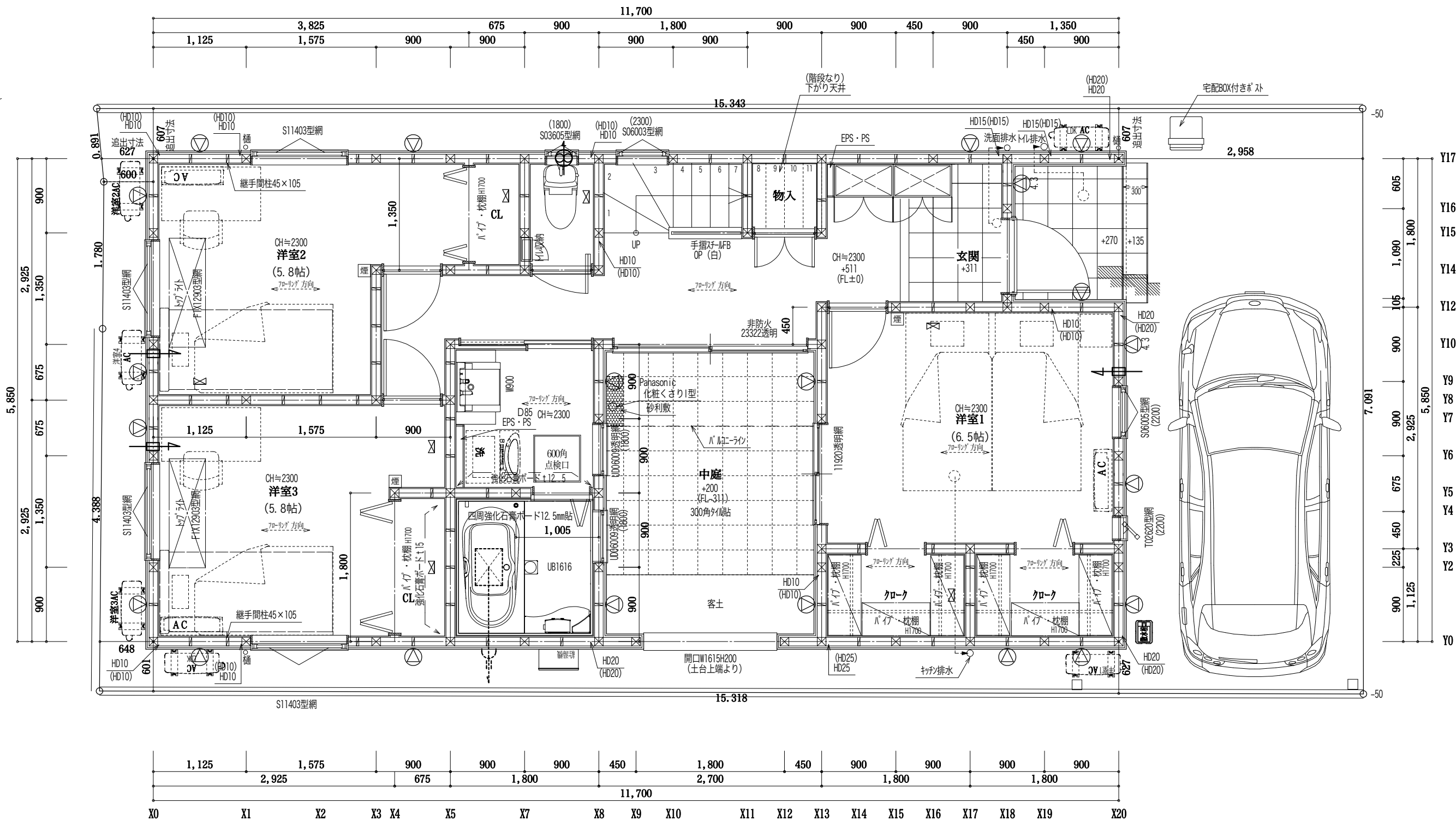
LDK (35.18m) 平均天井高
 ① $4.275 \times 2.925 \times 3.5 = 43.765$
 ② $(35.18 - 4.275 \times 2.925) \times 2.35 = 53.287$
 (①+②) / 35.18 = 2.758

洋室4 (9.87m) 平均天井高
 ③ $(1.85 + 2.35) \times 0.9 / 2 = 1.890$
 ④ $2.025 \times 2.35 = 4.758$
 (③+④) / 2.925 = 2.272

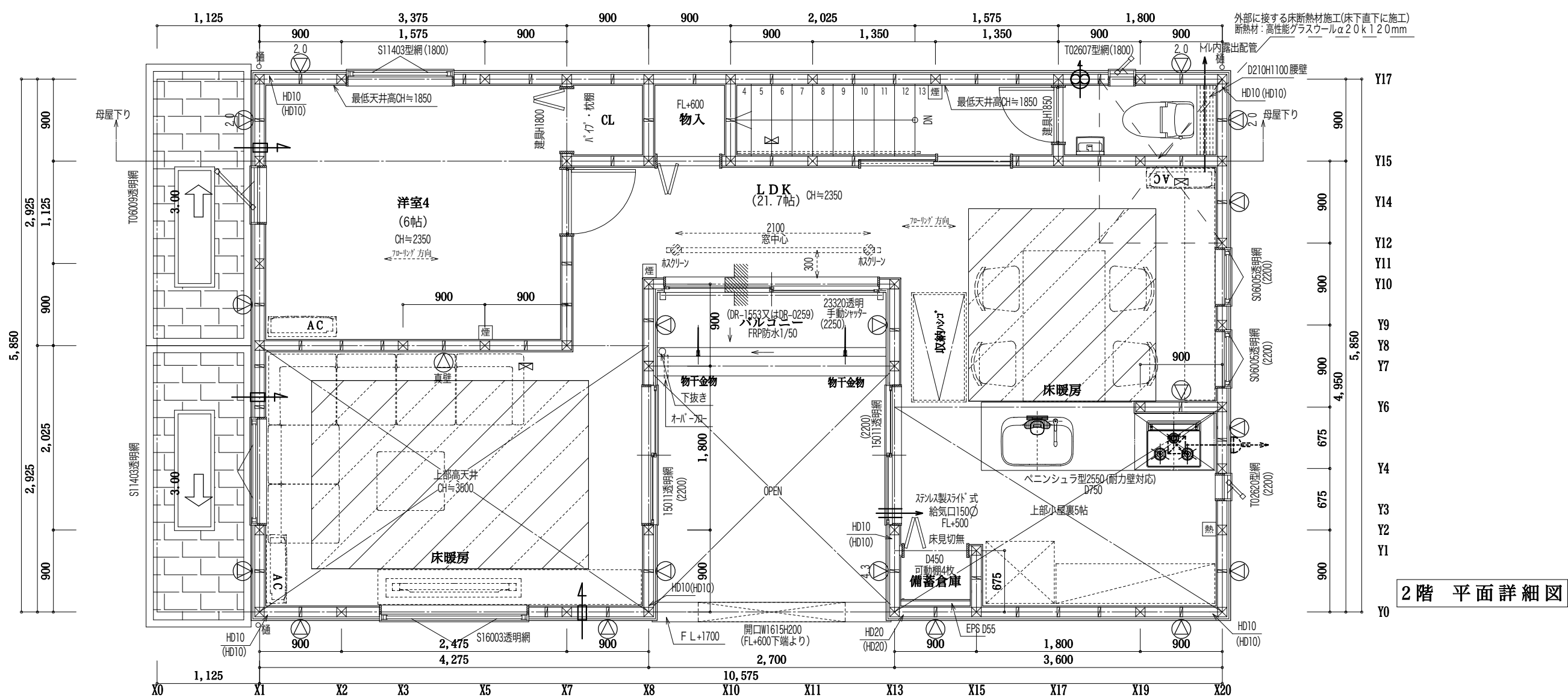
平均天井高算定図 S:1/150



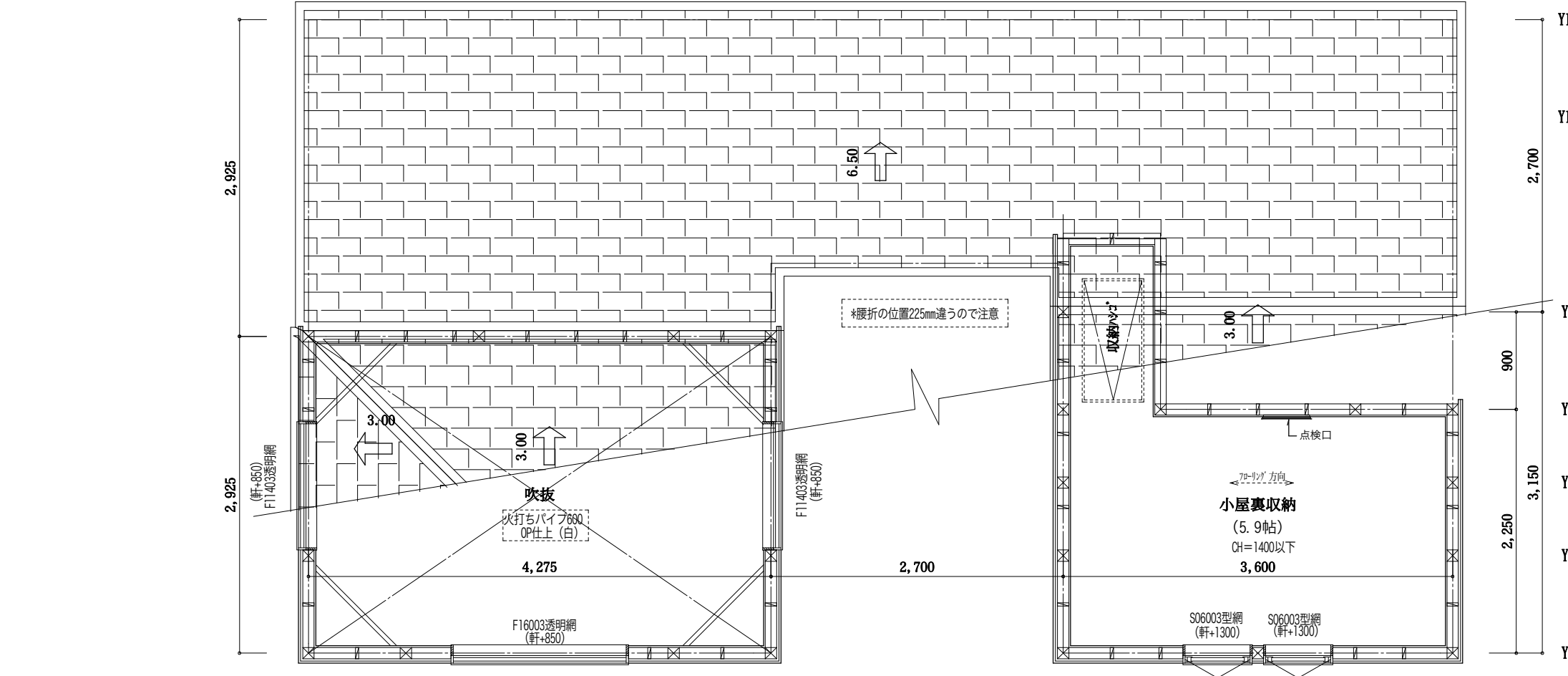
5面 断面図



トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	108.15	(32.71)
建築面積	61.15	(18.49)
床面積 1階	56.29	(17.02)
2階	52.14	(15.77)
延床面積	108.43	(32.79)
建築率	(61.15/108.15)×100	56.55%
容積率	(107.83/108.15)×100	99.71%



2階 平面詳細図



R階 平面詳細図

- ☒ 管柱
- 開口部
- UD : 上げ下げ窓
T : たてすべり出し窓
S : よこすべり出し窓
(高所用横すべりはすべてハド[®]ル式とする)
U : うち倒し窓
F : FIX窓
: 特記なきは引違いとする
* (. . .) はFLからの取付高さ
特記なきはFL+2000とする

*防火設備に関しては、建築確認書参照の事。
雨戸、シャッターがある場合は、
網入りガラスでなくても良い
*バルコニーへの出入り口は、
防水層の立ち上がりを150以上設ける。

*特記なきは大壁とする

凡例		
記号		倍率
☒	木材45×90たすぎ掛	4.0
㊦	ノボパン合板 外@150中@150	2.5
4.3	ノボパン合板 外@75中@150	4.3
2.0	ノボパン合板 (低減) 外@150中@150	2.0