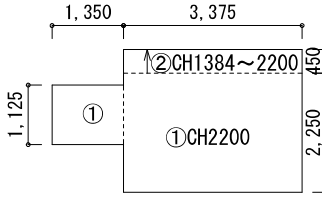
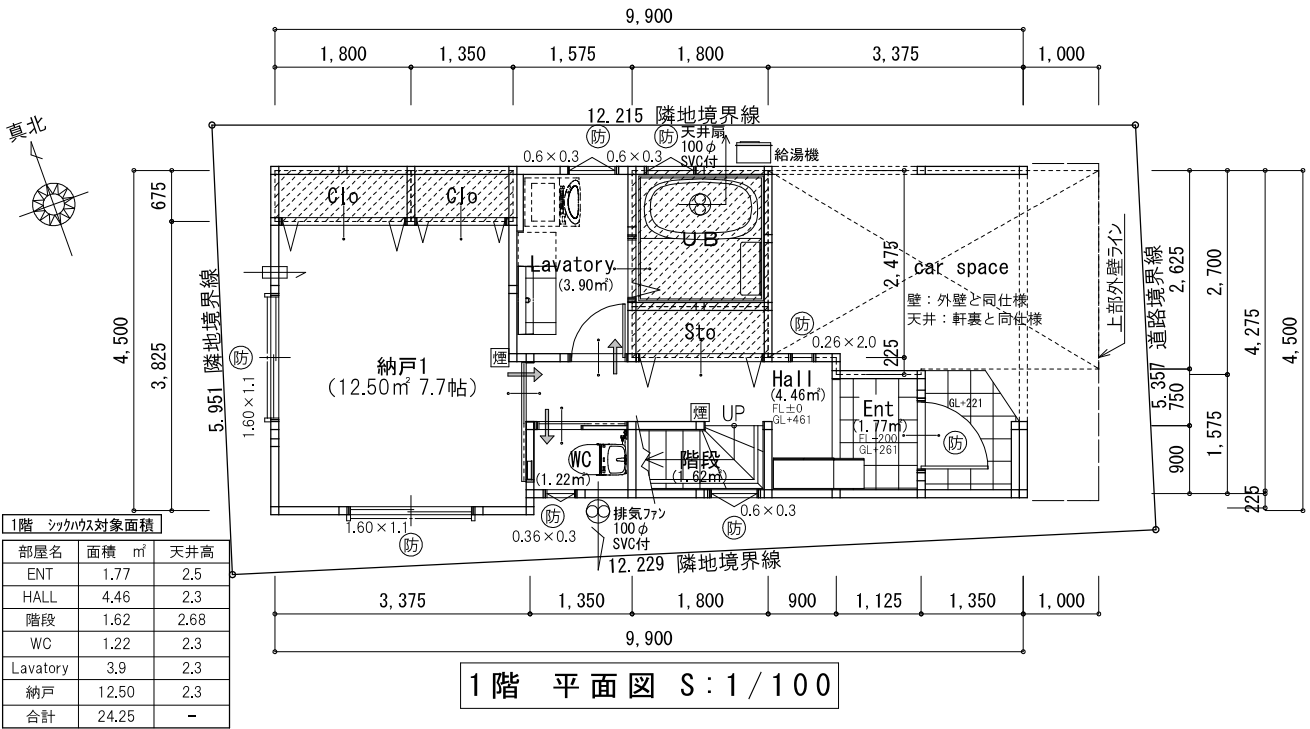


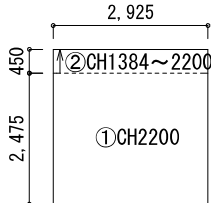
LDK	床面積 (㎡)	28.10	判定
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	
採光	$28.10 \times 1/7 = 4.01$	$1.65 \times 1.8 \times 3 = 8.91$	OK
換気	$28.10 \times 1/20 = 1.41$	補正係数: 3 ※前面が道路の為計算を省略	OK
排煙	$28.10 \times 1/50 = 0.56$	$1.60 \times 1.8 / 2 = 1.44$ $1.19 \times 0.561 = 0.66$	OK

洋室1	床面積 (㎡)	10.63	判定
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	
採光	$10.63 \times 1/7 = 1.52$	$0.86 \times 1.3 \times 3 = 3.35$	OK
換気	$10.63 \times 1/20 = 0.53$	補正係数: 3 ※前面が道路の為計算を省略	OK
排煙	$10.63 \times 1/50 = 0.21$	$0.86 \times 1.3 = 1.11$ $0.86 \times 0.709 = 0.60$	OK

洋室2	床面積 (㎡)	8.56	判定
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	
採光	$8.56 \times 1/7 = 1.22$	$1.60 \times 1.1 = 1.76$	OK
換気	$8.56 \times 1/20 = 0.43$	補正係数: 2.03 $0.588 / 1.548 \times 8 - 1 = 2.03$	OK
排煙	$8.56 \times 1/50 = 0.17$	$1.60 \times 1.1 / 2 = 0.88$ $1.60 \times 0.715 / 2 = 0.57$	OK

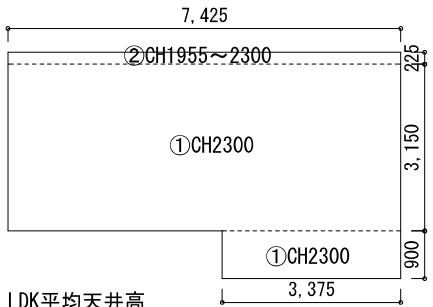


洋室1平均天井高
① $(1.125 \times 1.35 + 2.25 \times 3.375) \times 2.2 = 20.047$
② $(1.384 + 2.2) \times 0.45 / 2 \times 3.375 = 2.721$
 $(20.047 + 2.721) / 10.63 = 2.141\text{m}$



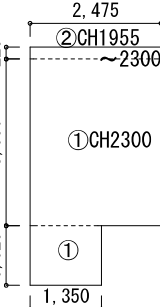
洋室2平均天井高
① $(2.475 \times 2.925) \times 2.2 = 15.926$
② $(1.384 + 2.2) \times 0.45 / 2 \times 2.925 = 2.358$
 $(15.926 + 2.358) / 8.56 = 2.135\text{m}$

3階 シックハウス対象面積		
部屋名	面積 ㎡	天井高
階段	2.03	2.2
Hall	1.62	2.2
洋室1	10.63	2.141
洋室2	8.56	2.135
合計	22.84	-

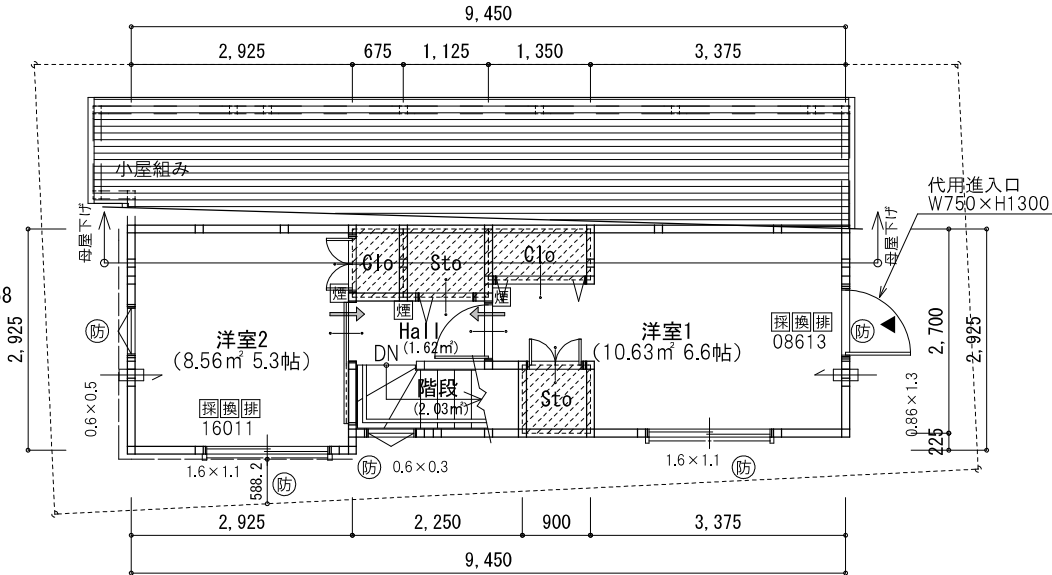


LDK平均天井高
① $(7.425 \times 3.15 + 3.375 \times 0.9) \times 2.3 = 60.780$
② $(1.955 + 2.3) \times 0.225 / 2 \times 7.425 = 3.554$
 $(60.78 + 3.554) / 28.10 = 2.289\text{m}$

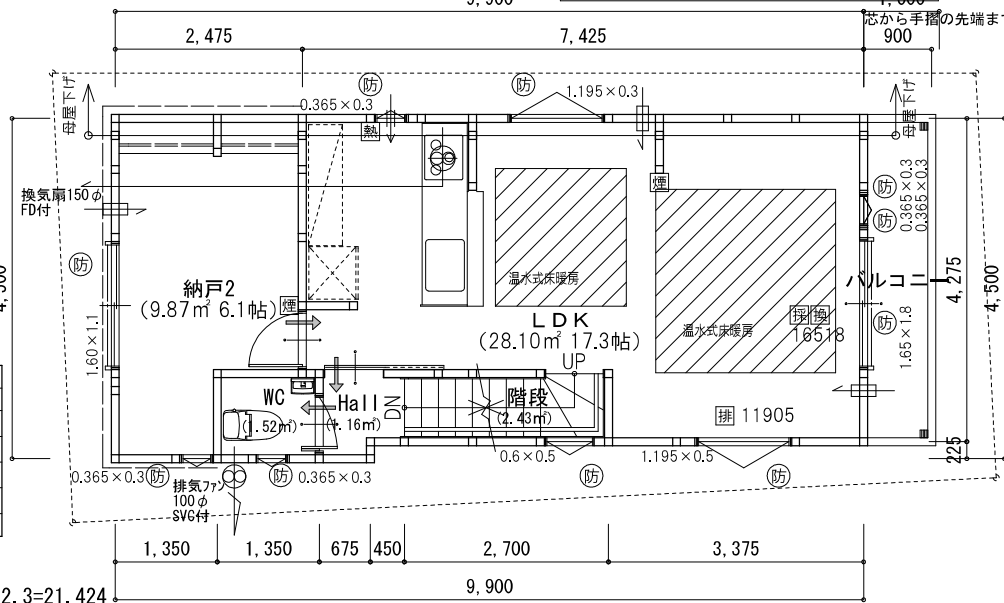
2階 シックハウス対象面積		
部屋名	面積 ㎡	天井高
階段	2.43	2.69
Hall	1.16	2.3
WC	1.52	2.3
LDK	28.10	2.289
納戸2	9.87	2.29
合計	43.08	-



納戸2平均天井高
① $(2.475 \times 3.15 + 1.35 \times 1.125) \times 2.3 = 21.424$
② $(1.955 + 2.3) \times 0.225 / 2 \times 2.475 = 1.184$
 $(21.424 + 1.184) / 9.87 = 2.290\text{m}$



3階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

凡 例

- ⑤ 防火設備 (網入りガラス t 6.8・防火認定品)
シャッター付引違い窓: EB-3399、単体引違い窓: EB-3343、EB-3342
縦スベリ窓: EB-2177-3、横スベリ窓: EB-2197、面付上下窓: EB-2290 (2)
FIX窓: EB-2170、縦スベリ+FIX: EB-2494
- ⑥ 採光、換気、排煙、検討窓
※建物外周部は全て延焼の恐れのある部分とみなす。
(延焼ライン検討省略。)

- LDK火気使用室内装制限
壁: 石膏ボード t 15.0、ビニルクロス貼 (準不燃QM-9441号)
天井: 強化石膏ボード t 15.0、ビニルクロス貼 (準不燃QM-9441)
- ※コンロ回り: 消防長の指定する構造とし、
東京都火災予防条例通りに施工する。
コンロ回り 15 c m は不燃キッチンボード 2.5mm + 下地 P B 12.5mm
不燃キッチンパネル NM-2183
- ※ガスコンロ換気扇
「離隔距離は火源から 800 以上、1000 以下とする」

- 換気量計算 (令第20条の3、建告1826号台の2)
 $V = 30 \times 0.93 \times \text{ガス器具消費量 (KW)}$
計算式: $30 \times 0.93 \times 10.10 = 282\text{m}^3/\text{h}$
パイプ長さ・FD を考慮して低減
換気器具風量: 400m³/h (420m³/h ⇒ 400m³/h)

- ダクトは不燃材スパイラル (亜鉛めっき鋼板製) とし、
ロックウール t 50 巻き。
ダクトの防火区画貫通なし。
- ガス種別: 都市ガス ガス栓 ● +
○ 住宅用火災警報器の設置。 ㊦ 煙式 ㊦ 熱式
(各居室・階段上は煙式、コンロ近接の場合は熱式)

- 階段 (手摺付): 踏面=150以上
蹴上=230以下
幅員=750以上
※手摺取付位置: 壁面より 10 c m 以内とする。
※回り階段の踏面寸法は、狭い方から 30 c m の位置にて測定。

- 基 礎: ベタ基礎
○ 床下防湿措置: 防湿シート敷込み
○ 床下換気: 基礎パッキン工法とする。
○ 防腐・防蟻処理: 地盤面より 1.0m 以内の木部
○ 指定建築材料は JIS・JAS 適合品
○ アスベストを含んだ材料は使用しない。
※給水装置は水道法第16条、水道施行令第5条に準拠する。
※排水設備は下水道法第10条1項に準拠する。
※ガス設備はガス事業法第40条の4に準拠する。

- 第3種24時間換気システム
給気口 (居室) 100 φ SVC
- 換気扇 (常時換気) 100 φ SVC
換気風量: 71m³/h
- 換気扇 (キッチン): 換気計画対象外 150 φ FD付
給気口 (キッチン): 換気計画対象外 150 φ FD付
換気扇 (浴室): 換気計画対象外 100 φ FD付
※24時間換気用の給気口/換気口は特記なき限り
取付高: FL+2.0M より上部とする。
建具アンダーカット (及び換気経路) ※10mm
- 換気対象外エリア
内装建材全て F☆☆☆☆ とする。
小屋裏建材全て F☆☆☆☆ 以上とする。
クロルビリホスは使用しない。
FD は告示仕様適合品とする。
給/排気口には金網等の防虫/防塵措置を施す。

換気扇は常時換気 (24時間) とする。
常時換気扇用スイッチにはその旨を表示する。

▼: 非常用進入口に替わる開口部
0.75 × 1.2 h 以上

照明設備は全て LED とする。

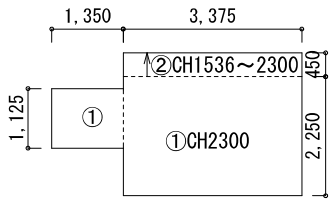
※シックハウス対策の詳細は別紙にて。
バルコニ-床: 認定番号 DR-1553 又は DR-0259
構造用合板 t 12 (下板) + スラ-石膏板 t 12 (上板)
(NM-8314)
バルコニ-下は軒裏と同仕様 (QF045RS-0084)

 OPEN HOUSE 株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4-10-2 TEL: 03-6627-0203 FAX: 03-6627-0180 一級建築士事務所 東京都知事登録第49957号 株式会社オープンハウス・アーキテクト一級建築士事務所 一級建築士 山内 浩也 建設大臣登録第261947号	東京都新宿区西新宿3-15-5「イオス」マンション西新宿703 TEL: 03-6304-2702 FAX: 03-6304-2703 二級建築士事務所 東京都知事登録第15359号 二級建築士 柴田 藍 東京都知事登録第78554号		DRAWING BY : DATE : R 8.03.08		施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO	PROJECT TITLE 大田区大森西4丁目A棟新築工事	SHEET NO 3
	リブレス株式会社								訂正日 H		DRAWING TITLE 平面図	SCALE 1/100
									訂正日 H			
									訂正日 H			

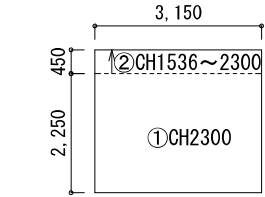
LDK	床面積 (㎡)	28.10	判定
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	
採光	$28.10 \times 1/7 = 4.01$	$1.65 \times 1.8 \times 3 = 8.91$	OK
		補正係数: 3	
		※前面が道路の為計算を省略	
換気	$28.10 \times 1/20 = 1.41$	$1.60 \times 1.8 / 2 = 1.44$	OK
排煙	$28.10 \times 1/50 = 0.56$	$1.14 \times 0.5 = 0.57$	OK

洋室1	床面積 (㎡)	10.63	判定
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	
採光	$10.63 \times 1/7 = 1.52$	$0.86 \times 1.3 \times 3 = 3.35$	OK
		補正係数: 3	
		※前面が道路の為計算を省略	
換気	$10.63 \times 1/20 = 0.53$	$0.86 \times 1.3 = 1.11$	OK
排煙	$10.63 \times 1/50 = 0.21$	$0.86 \times 0.605 = 0.52$	OK

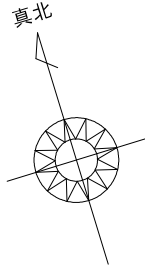
洋室2	床面積 (㎡)	8.51	判定
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	
採光	$8.51 \times 1/7 = 1.22$	$1.60 \times 1.1 \times 1.33 = 2.34$	OK
		補正係数: 1.33	
		$0.480 / 1.648 \times 8 - 1 = 1.33$	
換気	$8.51 \times 1/20 = 0.43$	$1.60 \times 1.1 / 2 = 0.88$	OK
排煙	$8.51 \times 1/50 = 0.17$	$1.60 \times 0.616 / 2 = 0.49$	OK



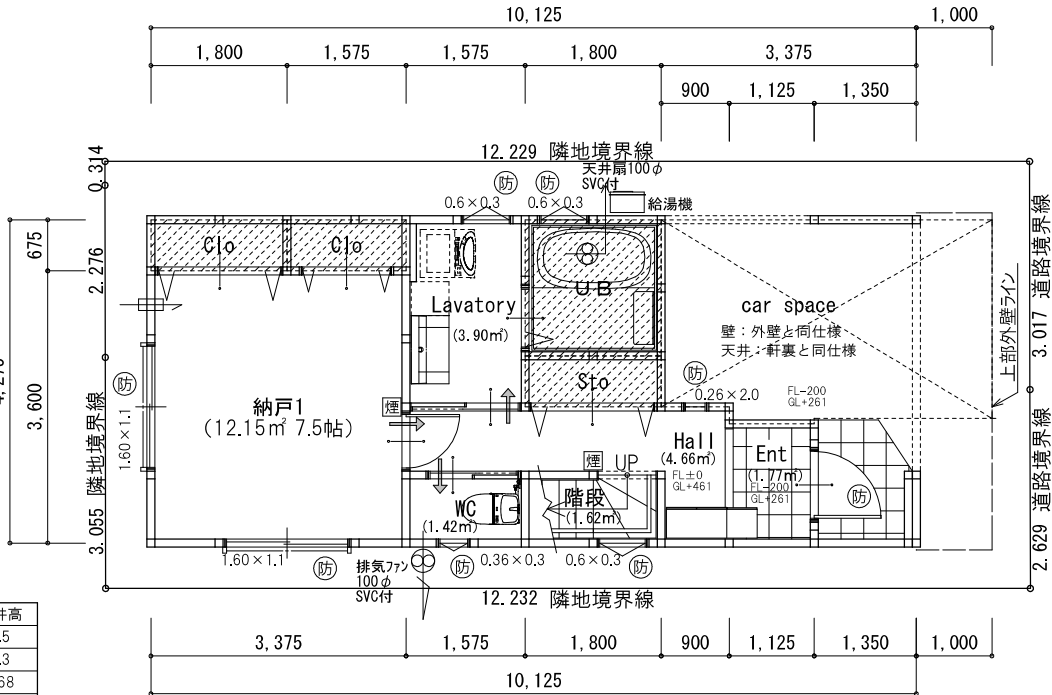
洋室1平均天井高
 ① $(1.125 \times 1.35 + 2.25 \times 3.375) \times 2.3 = 20.958$
 ② $(1.536 + 2.3) \times 0.45 / 2 \times 3.375 = 2.912$
 $(20.958 + 2.912) / 10.63 = 2.245\text{m}$



洋室2平均天井高
 ① $(2.25 \times 3.15) \times 2.3 = 16.30$
 ② $(1.536 + 2.3) \times 0.45 / 2 \times 3.15 = 2.718$
 $(16.30 + 2.718) / 8.51 = 2.234\text{m}$

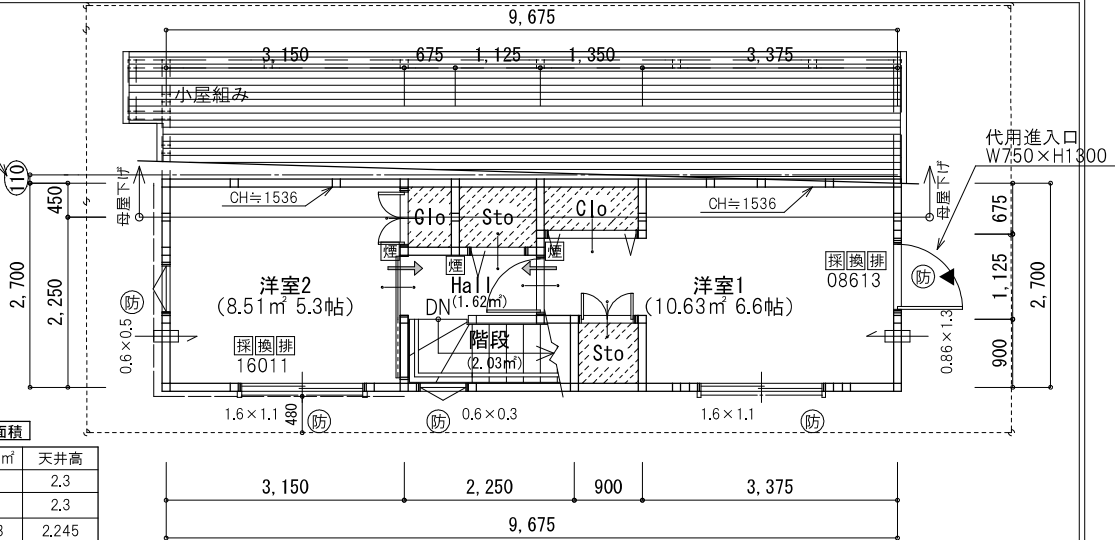


部屋名	面積 ㎡	天井高
ENT	1.77	2.5
HALL	4.66	2.3
階段	1.62	2.68
Lavatory	3.90	2.3
WC	1.42	2.3
納戸1	12.15	2.3
合計	25.52	-

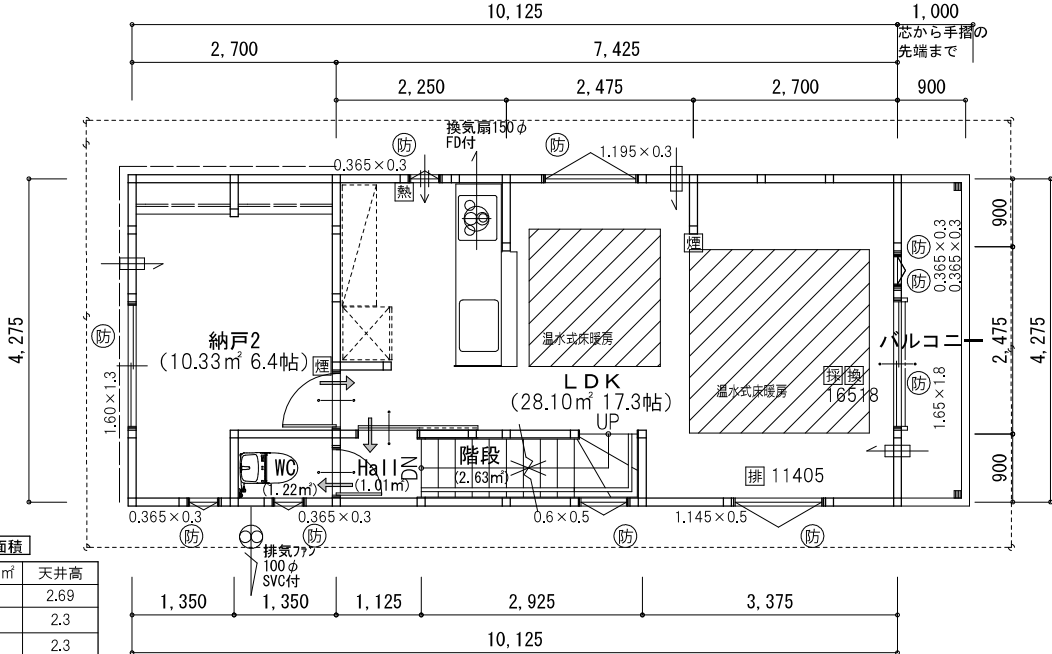


1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 ㎡	天井高
階段	2.03	2.3
Hall	1.62	2.3
洋室1	10.63	2.245
洋室2	8.51	2.234
合計	22.79	-



3階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡	天井高
階段	2.63	2.69
Hall	1.01	2.3
WC	1.22	2.3
LDK	28.10	2.3
納戸2	10.33	2.3
合計	43.34	-

2階 平面図 S:1/100

凡 例

Ⓕ 防火設備（網入りガラス t 6.8・防火認定品）
 シャッター付引違い窓：EB-3399、単体引違い窓：EB-3343、EB-3342
 縦スベリ窓：EB-2177-3、横スベリ窓：EB-2197、面付上下窓：EB-2290（2）
 FIX窓：EB-2170、縦スベリ+FIX：EB-2494

採光、換気、排煙、検討窓

※建物外周部は全て延焼の恐れのある部分とみなす。
 （延焼ライン検討省略。）

○ LDK火気使用室内装制限
 壁：石膏ボード t 15.0、ビニルクロス貼（準不燃QM-9441号）
 天井：強化石膏ボード t 15.0、ビニルクロス貼（準不燃QM-9441）

※コンロ回り：消防長の指定する構造とし、
 東京都火災予防条例通りに施工する。
 コンロ回り 15 c m は不燃キッチンボード 2.5mm+下地 P B 12.5mm
 不燃キッチンパネル NM-2183

※ガスコンロ換気扇
 「離隔距離は火源から 800 以上、1000 以下とする」

○ 換気量計算（令第20条の3、建告1826号台の2）
 $V = 30 \times 0.93 \times \text{ガス器具消費量（KW）}$
 計算式： $30 \times 0.93 \times 10.10 = 282\text{m}^3/\text{h}$
 パイプ長さ・FD を考慮して低減
 換気器具風量：400m³/h（420m³/h⇒400m³/h）

○ ダクトは不燃材スパイラル（亜鉛めっき鋼板製）とし、
 ロックウール t 50 巻き。
 ダクトの防火区画貫通なし。

○ ガス種別：都市ガス ガス栓 ●＋

○ 住宅用火災警報器の設置。 ㊦ 煙式 ㊦ 熱式
 （各居室・階段上は煙式、コンロ近接の場合は熱式）

○ 階段（手摺付）：踏面＝150以上
 蹴上＝230以下
 幅員＝750以上

※手摺取付位置：壁面より 10 c m 以内とする。
 ※回り階段の踏面寸法は、狭い方から 30 c m の位置にて測定。

○ 基 礎：ベタ基礎
 ○ 床下防湿措置：防湿シート敷込み
 ○ 床下換気：基礎パッキン工法とする。

○ 防腐・防蟻処理：地盤面より 1.0m 以内の木部

○ 指定建築材料は JIS・JAS 適合品

○ アスベストを含んだ材料は使用しない。

※給水装置は水道法第16条、水道施行令第5条に準拠する。
 ※排水設備は下水道法第10条1項に準拠する。
 ※ガス設備はガス事業法第40条の4に準拠する。

○ 第3種24時間換気システム
 給気口（居室） 100φ SVC

換気扇（常時換気） 100φ SVC
 換気風量：71m³/h

換気扇（キッチン）：換気計画対象外 150φ FD付
 給気口（キッチン）：換気計画対象外 150φ FD付
 換気扇（浴室）：換気計画対象外 100φ FD付
 ※24時間換気用の給気口/換気口は特記なき限り
 取付高：FL+2.0Mより上部とする。

建具アンダーカット（及び換気経路） ※10mm

換気対象外エリア
 内装建材全て F☆☆☆☆ とする。
 小屋裏建材全て F☆☆☆☆ 以上とする。
 クロルピリホスは使用しない。
 FD は告示仕様適合品とする。
 給/排気口には金網等の防虫/防塵措置を施す。

換気扇は常時換気（24時間）とする。
 常時換気扇用スイッチにはその旨を表示する。

▼：非常用進入口に替わる開口部
 0.75×1.2h 以上

照明設備は全て LED とする。

※シックハウス対策の詳細は別紙にて。
 バルコニー床：認定番号 DR-1553 又は DR-0259
 構造用合板 t 12（下板）+スラグ石膏板 t 12（上板）
 （NM-8314）
 バルコニー下は軒裏と同仕様（QF045RS-0084）



OPEN HOUSE 株式会社オープンハウス・アーキテクト
Architect 東京都中野区中野4-10-2 TEL：03-6627-0203 FAX：03-6627-0180 一級建築士事務所 東京都知事登録第49957号
 株式会社オープンハウス・アーキテクト 一級建築士 山内 浩也 建設大臣登録第261947号

リブレス株式会社

東京都新宿区西新宿3-15-5「イオス」マンション西新宿703
 TEL：03-6304-2702 FAX：03-6304-2703
 二級建築士事務所 東京都知事登録第15359号
 二級建築士 柴田 藍 東京都知事登録第78554号

DRAWING BY：

DATE：R.8.03.08

施主承諾

営業

設計

工事

訂正図面作成日

MEMO

訂正日 H

訂正日 H

訂正日 H

訂正日 H

PROJECT TITLE

大田区大森西4丁目B棟新築工事

DRAWING TITLE

平面図

SCALE
1/100

3